

DAS MAGAZIN FÜR GUTES LEBEN

35-41

LIVING
MADE BY

YOU
WILL
LIKE
IT
LIVING

Bahnstraße Mistelbach

JETZT DIE RICHTIGE
ENTSCHEIDUNG TREFFEN:

UNSER
ENTSCHLUSS
FÜR EIN GUTES
LEBEN MIT
ZUKUNFTS-
BONUS.

*Gesundheits- und
Wohlfühloase.*

*Neue Maßstäbe
setzen.*

*Leben mit
neuer Qualität.*

*Für Generationen
gebaut.*

Die Mitte finden. Leben in Mistelbach.

Großes Leben in kleiner Stadt.

DAS WOHNPROJEKT, DAS AN MORGEN DENKT:

Studien haben es bewiesen: Das Leben in kleineren Städten hebt die Lebensqualität deutlich an. Deswegen verlegen junge Paare, dynamische Singles und alle, die ihre besten Jahre aktiv und gesund verbringen wollen, immer öfter ihren Lebensmittelpunkt gerne dorthin. Überschaubare Größen passen einfach besser zu unseren Bedürfnissen. Beste Nahversorgung, gute nachbarschaftliche Beziehungen und eine moderne Infrastruktur für alle Lebensbereiche vorausgesetzt, von Sport über Unterhaltung bis hin zu medizinischer Versorgung.

All dies ist im Wohnprojekt Bahnstraße in Mistelbach perfekt vereint. Wir nennen es einfach den You-Will-Like-It-Zukunftsbonus. Nachhaltig gebaut, ökologisch optimiert und für ein gutes Leben in Gemeinschaft konzipiert. Lesen Sie auf den folgenden Seiten mehr darüber.

Die Größe
steckt in den
kleinen Dingen.

**WOHN- UND LEBENSQUALITÄT
NEU DEFINIERT – MIT DEM
ZUKUNFTSBONUS VON
YOU-WILL-LIKE-IT**

Modernes Leben ist heute mobil, digital und flexibel. Zum Beispiel Arbeiten in der Großstadt, Leben in der Kleinstadt mit menschlichen Dimensionen. Oder statt Ruhestand ein aktives, selbstbestimmtes Leben in guter Gemeinschaft führen. Weil das nicht selbstverständlich ist, bietet das You-Will-Like-It-Wohnprojekt Bahnstraße ein bis ins Detail durchdachtes Umfeld für nahezu jedes Lebensalter. Damit der Zukunftsbonus hält, was er verspricht.

WAS MACHT DAS LEBEN WIRKLICH BESSER? YOU-WILL-LIKE-IT HAT ANTWORTEN AUF DIESE FRAGE GESUCHT. DAS ERGEBNIS KANN SICH SEHEN LASSEN: IM WOHNPROJEKT BAHNSTRASSE ERWARTET UNS

Leben mit neuer Qualität.

Ihr Zukunftsbonus: Bewusst für Komfort entscheiden.

Damit diese Entscheidung leicht fällt, haben wir uns viel überlegt: Moderne, helle Wohnungen in bester Ausstattung sind die gesunde Basis. Dieses außergewöhnliche Wohnprojekt vereint junges sowie betreutes Wohnen unter einem Dach. Also sehen wir auch Dienstleistungen vor, die das Leben spürbar einfacher und leichter machen. Zum Beispiel Hemden nicht mehr selber bügeln müssen, wenn es einmal nicht mehr so leicht fällt. Ein Wäscheservice für die betreuten Wohneinheiten, von Anfang an mitgeplant, schafft echte Lebensqualität.

Auch die Anforderungen an Mobilität und Nahversorgung steigen ständig, denn neue Arbeitswelten bieten modernen Menschen bisher ungeahnte Flexibilität. Eine moderne, nachhaltige Planung trägt diesen Ansprüchen ebenfalls Rechnung. Carsharing und Ladepunkte für zeitgemäße E-Mobilität, integrierte Paketabholstation, leistungsfähiges Internet für Homeoffice und Freizeit gehören da einfach dazu. Auch dafür haben wir vorgesorgt.

Das Leben stellt aber auch Fragen, denen wir gerne ausweichen, solange Körper und Geist gesund sind: Wer ist für uns da, wenn es sich um das ganz persönliche Wohlergehen dreht? Ist beste medizinische Versorgung in greifbarer Nähe? Gibt es außerhalb der eigenen vier Wände Menschen, die im Notfall helfen können? Kann man beruhigt in eine Zukunft mit verlässlicher Versorgung blicken? Die Antwort heißt: es geht. Mit durchdachter Integration von Arztpraxen, Gesundheitsdienstleister*innen und weiteren ergänzenden Angeboten – allesamt direkt im Wohnprojekt Bahnstraße.

So gelingt das Leben in der Mitte. In Mistelbach. Mit dem You-Will-Like-It Zukunftsbonus.



FOTO: JOSEF SCHIMMER

LEBEN IST BEGEGNUNG: GEMEINSAM AKTIV BLEIBEN.

Eine hübsche kleine Stadt wie Mistelbach steckt voller Lebensfreude. Die Vielzahl an Kleinkunst, Ausstellungen, Theater- und Musikevents, aber auch gemütliche Cafés und Restaurants machen Lust auf aktive Freizeitgestaltung. Dazu gehört auch das direkte Umland des Städtchens, ideal für kurze oder ausgedehnte Radtouren, Ausflüge und auch begeisterte Amateursportler*innen.

Und wenn Senior*innen dank der ausgezeichneten Lage ihrer neuen Wohnung künftig auf den eigenen PKW verzichten möchten, steht für den Besuch bei den Enkelkindern ein praktisches und günstiges Carsharing zur Verfügung.

Die erste Adresse für gemeinsames Erleben: Kaffee und Kuchen im haus-eigenen Café und betreutes Wohnen mit Gruppenaktivitäten bieten sich an, auf kurzem Wege in Kontakt miteinander zu bleiben. Der You-Will-Like-It Zukunftsbonus steht für echte Lebensqualität.



MIT DEM ZUKUNFTSBONUS FIT FÜR MODERNES LEBEN.

Morgens aus dem Haus, durch einen arbeitsreichen Tag und abends zurück in die eigene Komfortzone. Zur Ruhe kommen und die Mitte wiederfinden. Das You-Will-Like-It Planungsteam hat auch daran gedacht: Ein ausgewogenes Angebot an körpernahen Dienstleistungen, Heilberufen und mehr sorgt für echte Wohlfühlqualität.

Aber auch die vielfältigen, auf kurzem Wege erreichbaren Freizeiteinrichtung in Mistelbach machen das Leben zusätzlich besser. Zum Stressabbau trägt übrigens auch die besonders verkehrsgünstige Lage des Wohnprojektes Bahnstraße bei: Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet beste Verbindungen.

Das Leben ist in Bewegung: Durch die zentrumsnahe Lage fördern wir aktiv die Fahrradnutzung für die Bewohner*innen und tragen so zur Entlastung der Umwelt bei.

P.S.: Die Nerven schont es übrigens auch, öfter mal statt ins Auto aufs Rad zu steigen.



Macht das Leben besser:

- Carsharing (Autoleihmodell)
- E-Bike-Sharing
- Wäsche- und Besorgungsservice*
- Paketabholstation
- Medizinische Betreuung
- und viele weitere praktische Einrichtungen in Planung

*vorerst geplant

Komfort Bewusst besser.

Die Ausstattung für gutes Leben.

HIER SEHEN SIE DEN YOU-WILL-LIKE-IT ZUKUNFTSBONUS IN DER BAHNSTRASSE 35-41 AUF EINEN BLICK. ÜBERZEUGEND BESSER:

ARCHITEKTUR, DIE ZUM LEBEN EINLÄDT

Selbstverständlich wurde neben der wesentlichen Planung des Zukunftsbonus-Konzeptes in der Bahnstraße auch ansprechende, menschlich dimensionierte Architektur entwickelt. Die einladende Gestaltung und die nachhaltige und ökologische Bauweise verraten auf den ersten Blick: Das ist Raum für ein Leben mit neuer Qualität. Hier findet man einfach die persönliche Mitte. In Mistelbach.



NEUES MOBILITÄTS-KONZEPT

Die Zeiten ändern sich – und so auch unsere Ansprüche an die individuelle Mobilität. Dafür wird vorgesorgt: Mit günstigem Carsharing und E-Bike-Vermietung sowie ausreichend Ladepunkten. Dann braucht man für den Besuch im Möbelhaus oder den Ausflug zu den EnkelIn kein eigenes Fahrzeug mehr. Nachhaltig mobil in die Zukunft – und mehr Fahrradnutzung dank zentrumsnaher Lage bedeutet auch nachhaltige Umweltentlastung.



DAS BESTE LIEGT SO NAH.

Leben in einer kleinen Stadt wie Mistelbach steckt voller Vorteile. Dazu gehört vor allem die ausgezeichnete Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung. Frisch vom Markt, frisch daheim zubereitet – und alles ohne Stress und Zeitdruck.



BESTES KLIMA DANK BESTER PLANUNG

Zum guten Leben gehört echtes Wohlfühl- oder auch Mikroklima, wie es fachlich korrekt heißt. Unser Rezept? Viel Grünfläche am Dach und rund um das Haus. Natürlich mit geringem Wartungsaufwand und Grauwassernutzung zur Bewässerung – so entstehen Zonen für Leben und Begegnung, und sogar für's Gart'In. Damit wird die Biodiversität des Umfelds, ein verbessertes Wohnklima, die natürliche Heizung und Kühlung des Gebäudes unterstützt.



ENERGIE, WO SIE AM BESTEN WIRKT

Das Gebäude wird als Niedrigst-Energie-Haus mit besonders hohem Eigenversorgungsanteil ausgeführt – aber unser You-Will-Like-It Planungsteam will mehr: Das erklärte Ziel ist die autarke Energieversorgung. Dazu tragen Photovoltaik, Wärmespeicher und weitere technische Maßnahmen in hohem Maße bei. Auch das Wassersparkonzept und die Senkung des Entsorgungsaufkommens tun der Energiebilanz gut.

WIR HABEN UNSERE HAUSAUFGABEN GEMACHT

Damit Sie auch mal Homeoffice machen können, haben wir schon den Zukunftsbonus vorausgeplant: Leistungsfähiges Internet, ideale Grundrisse der Wohnungen und praktische Services im Gebäude machen das Arbeiten von zu Hause wirklich zum Vergnügen.





“Ich habe mich bewusst für die **Bahnstraße** entschieden.“

Beste Aussicht für einen guten Start.

Niedrige Miet-, Betriebs- und Energiekosten schaffen in der Bahnstraße die besten Voraussetzungen für Erfolg und zufriedene Patient*innen und Kund*innen, die im Wohnprojekt leben, sowie für externe Personen.

ZUKUNFTSBONUS GESUNDHEIT: HIER IST DIE KOMPLETT-VORSORGE BEREITS EINGEPLANT.

Für Gesundheitsangebote ist der Standort der Erfolgsfaktor. Denn Patient*innen schätzen die Nähe – gerade, wenn das Leben kürzere Schritte verlangt, aber auch, wenn es um das persönliche Wohlbefinden geht. So haben wir die Komplettversorgung schon eingeplant: mit modernen Ordinations- und Behandlungsräumen bis hin zu Physiotherapie, Gesundheitsbehelfen und vielem mehr.

Ergänzt durch ein unkompliziertes Vermietungsmanagement ist dieser Standort ideal für den soliden Start mit Gesundheitsleistungen, aber auch zur Erweiterung des bestehenden Einzugsgebietes. Unsere Planung ist flexibel: You-Will-Like-It ist offen für Ideen und neue Angebote, die den Zukunftsbonus für die Bewohner*innen mit Mehrwert versehen. Gemeinsam schaffen wir die Mitte für ein besseres Leben. In Mistelbach.

JETZT FÜR EINE GESUNDE ZUKUNFT ENTSCHEIDEN.

Unser Planungsteam steht für unverbindliche Gespräche über die Zusammenstellung der Gesundheitsangebote und weiterer komplementärer Dienstleister bereit. **Ing. Kurt Graf** ist der Ansprechpartner für alle Fragen und Ideen: graf@you-will-like-it.at

Zukunft Gesundheit

braucht beste Vorsorge

WEIL MAN IM LEBEN NICHTS DEM ZUFALL ÜBERLASSEN SOLLTE, IST IM WOHNPROJEKT BAHNSTRASSE ECHTER GESUNDHEITS-ZUKUNFTSBONUS SCHON EINGEPLANT.

GEMEINSAM GEHT ES BESSER.

Die Bahnstraße lebt vor allem durch gut geplante Synergien. Als Patient*in weiß man es zu schätzen, wenn beispielsweise Gesundheitsbehelfe in unmittelbarer Nähe verfügbar sind oder die verschriebene Brille nur wenige Schritte von der Praxis entfernt erhältlich ist.

Durch das flexible und günstige Mietmodell lassen sich aber auch Gemeinschaftspraxen mit wenig Aufwand verwirklichen. Das bedeutet für alle Patient*innen und Kund*innen – gleich, ob es sich um die Bewohner*innen des Gebäudes oder um externe Personen handelt – dass dank kurzer Wege und guter Abstimmung von Terminen die Bahnstraße rasch zum Fixpunkt in Sachen Gesundheit und Wohlbefinden wird.



Neben ärztlichen Leistungen lässt die flexible Planung der Einrichtungen auch Dienstleistungen wie Physiotherapie, kosmetische Behandlungen, aber auch Yoga, Pilates und andere Kurse zu.

SO GELINGT DER GESUNDE START:

Die geringen Einstiegskosten sind ein echter Zukunftsbonus. Neben den Ordinationsräumen steht auch ein großzügiger Begegnungsraum zur Verfügung, der Platz für das individuelle Angebot an Kursen, Vorträgen und mehr bietet. Die ökologische Bauweise sorgt zusätzlich für gutes Arbeitsklima. So steht die optimale Versorgung der Patient*innen im Mittelpunkt.

IN DER NÄHE LIEGT DIE KRAFT:

Die Bewohner*innen, von jungen Singles und Paaren bis zu aktiven Senior*innen, sowie das gute Einzugsgebiet in unmittelbarer Nähe zu Bahnhof und Krankenhaus werden im You-Will-Like-It-Wohnprojekt für solide Auslastung sorgen. Ausreichend Parkmöglichkeiten ergänzen die Infrastruktur. Damit hier die Mitte für Leben mit neuer Qualität entsteht. In Mistelbach.

Bewusst für aktive Zukunft entscheiden.

Komfort, der zum Leben passt.

Wenn die besten Jahre beginnen, sollte schon dafür vorgesorgt sein, dass das Leben auch wirklich bequemer und einfacher wird. Alltägliche Aufgaben wie Besorgungen, medizinische Versorgung oder in Bewegung bleiben erledigen sich nicht von selbst. Wenn aber das Umfeld stimmt, alles Wichtige in leicht erreichbarer Nähe ist und darüber hinaus auch ein zeitgemäßes Leistungs- und Mobilitätsangebot vor der Wohnungstüre wartet, dann ist das ein echter Zukunftsbonus mit Mehrwert.

Aktiv leben und aktiv bleiben können ist das Motto für die seniorengerechten Wohnungen in der Bahnstraße. So entsteht echte Hausgemeinschaft, die jung und jung geblieben miteinander in Einklang bringt. Finden Sie Ihre Mitte. In Mistelbach.

GESÜNDER LEBEN. ZEIT FÜR WICHTIGES HABEN. LEICHTER LEBEN KÖNNEN.

- Schnelle medizinische Betreuung durch ein kompetentes Ärzte-Team, praktisch wie vor der Wohnungstür.
- Mehr Qualität im Alltag beginnt bei der verlässlichen Versorgung, wenn es die Lebensumstände einmal erfordern. Die gemeinsame Nutzung der im You-Will-Like-It-Wohnprojekt Bahnstraße geplanten Ressourcen und Dienste gibt betreutem Wohnen echten Mehrwert – eben den persönlichen Zukunftsbonus.
- Verfügbar, wenn man es wirklich braucht: Car- und E-Bike-Sharing, Paketabholstation, Besorgungsdienst und vieles mehr erleichtern das Leben – gerade in den besten Jahren.

Gut betreut und bestens versorgt: So geht Zukunft.

Eine Radtour durchs Weinviertel mit dem E-Bike aus dem hauseigenen Vermietssystem macht mehr Spaß, wenn man sie gemeinsam absolvieren kann. Oder etwas Neues lernen? Dafür ist man heutzutage nie zu alt – wenn das Angebot stimmt. Und dafür sorgt das Konzept von You-Will-Like-It in der Bahnstraße bereits in der Planungsphase. Modern ausgestattete und funktionale Gemeinschaftsräume sowie eine aktiv gelebte Hausgemeinschaft gehören dazu.

Für die ruhigen Stunden haben wir mit gemütlichen Wohneinheiten den idealen Raum geschaffen. Ein gutes Buch oder einen Film streamen? Alles ist möglich.



MISTELBACH STECKT VOLL KULTUR.

Die bewusste Entscheidung, in einer kleinen, charmanten Stadt zu leben, bringt auch reichhaltige Freizeitgestaltung mit sich: Gerade in Mistelbach ist übers ganze Jahr viel los – Veranstaltungen aus Musik, Kleinkunst, darstellender und bildender Kunst füllen den Kulturkalender. Und wenn das nicht reicht, geht man einfach wieder mal ins Kino. Mehr dazu unter viellos.at

Willkommen Zuhause in der Bahnstraße 35-41

LEBEN MIT NEUER QUALITÄT BRAUCHT AUCH NEUE KONZEPTE.
HIER HABEN WIR SIE HEUTE SCHON FÜR MORGEN EINGEPLANT.

AKTIV LEBEN

Ob junge Paare oder Singles, ob im besten Alter mit aktivem Lebensstil oder im betreuten Wohnen, wir schaffen Raum für individuelle Ansprüche und zugleich gute Gemeinschaft. Interessante Kurse, eigenes Café, oder Sport und Bewegung in der Gruppe – hier wird das Leben richtig gut.

NACHHALTIG GEBAUT

Niedrigst-Energie-Haus, Wasserspar-konzept, minimaler Entsorgungsauf-wand und smarte Haustechnik der jüngsten Generation senken nicht nur die Betriebskosten, sondern machen das Leben besonders nachhaltig.

ECHTE WOHNQUALITÄT

Single- oder Seniorenwohnung? Start ins Leben zu zweit? Die Grundrisse sind für echtes Leben ausgelegt, denn auch etwa Homeoffice und persönlicher Freiraum brauchen ihren Platz.

RUNDUM VERSORGT

Alles, was man zum Leben braucht, und noch mehr: Ärztezentrum, Gesund-heits- und Pflegeangebote, Paketab-holstation, geplantes Wäscheservice, High-Speed-Internet, Car- und E-Bike-Sharing – und alles unter einem Dach.



**YOU
WILL
LIKE
IT**
L I V I N G



Unser You-Will-Like-It-Zukunftsbonus hat alles an Bord, was das Leben in der Bahnstraße mit neuer Qualität möglich macht. Darauf gebe ich mein Wort.

RAINER SCHÖNFELDER
Shareholder / CMO



Leben, aber auch Arbeiten wird in diesem Wohnprojekt neuen Maßstäben folgen. Seien Sie von Anfang an dabei, es lohnt sich.

THOMAS SCHMID MSc
Geschäftsführer

You Will Like It Living GmbH

Hungerbergstraße 20

1190 Wien

☎ +43 1 240 27 603

✉ office@you-will-like-it.at

🏠 you-will-like-it-living.at



[you-will-like-it-living.at/mistelbach-bahnstrasse](https://www.you-will-like-it-living.at/mistelbach-bahnstrasse)