

BUWOG

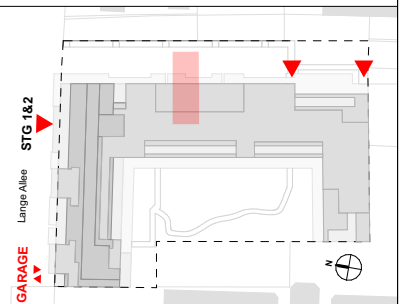
Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 1 Tür 2 Gartengeschoss

Wohnfläche	46,16 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	46,16 m ²

Balkon	0,00 m ²
Terrasse	13,19 m ²
Garten	29,41 m ²
Einlagerungsraum 1/2	1,33 m ²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

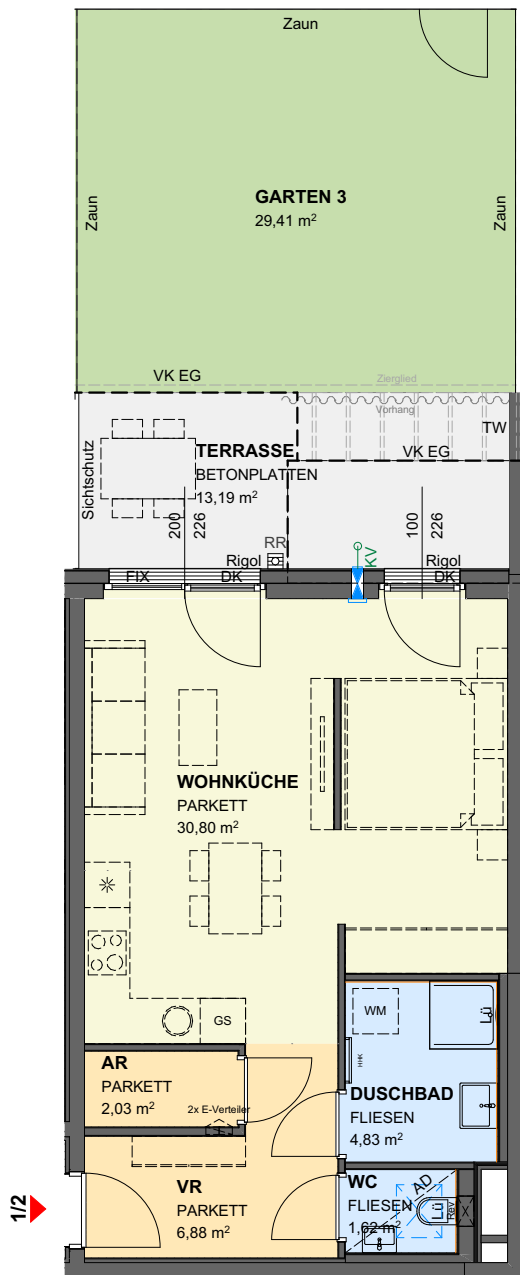
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 19.03.2026

VORABZUG



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung		Schuko-Steckdose 1-fach		RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand		Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante		Schuko-Steckdose mit Klappdeckel		Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne		Ausschalter		Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante		Serienschalter		Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe		Wechselschalter		Rigol
FBH	Fußbodenheizung		Kreuzschalter		Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung		Schalter mit Kontrolllicht		Pflanztrog / Hochbeet
DK	Drehklappflügel		Ausschalter 2 polig		Kühlgerät
D	Drehflügel		Taster 1-fach		Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
AD	Abgehängte Decke		Kabelauslässe		Kemperventil
PO	Poterie		Jalousieanschluss funkgesteuert		Revisionsöffnung
HHK	Handtuchheizkörper		Lampen-Wandauslass		Schalldämmlüfter
WM	Waschmaschine		Lampen-Deckenauslass		Stahlstütze
REV	Revisionsöffnung		Einbauspot		Vorhang
LÜ	Lüfter		Klingeltaster		Wandfliese
GS	Geschirrspüler		Schwachstromdose		
*	Kühlschrank		TV/TEL/LD(Leerdose)/LAN		
	Bodenablauf		GSA Innensprechstelle		
	RR-Verzug				

