

## BUWOG

Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1

1010 Wien

T: +43(0)1/87 828-1111

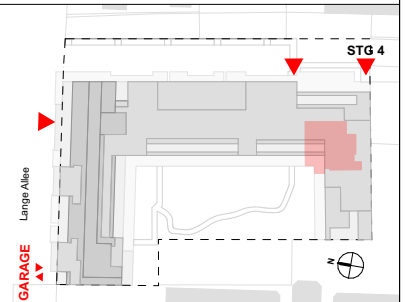
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

**BUWOG** Lange  
**Allee**

Lange Allee 6a

1220 Wien



### Stiege 4 Tür 10

#### 1. Stock

|            |           |
|------------|-----------|
| Wohnfläche | 95,08 m²  |
| Loggia     | 17,58 m²  |
| Summe      | 112,66 m² |

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Balkon                | 0,00 m² |
| Terrasse              | 0,00 m² |
| Garten                | 0,00 m² |
| Einlagerungsraum 4/10 | 2,01 m² |

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

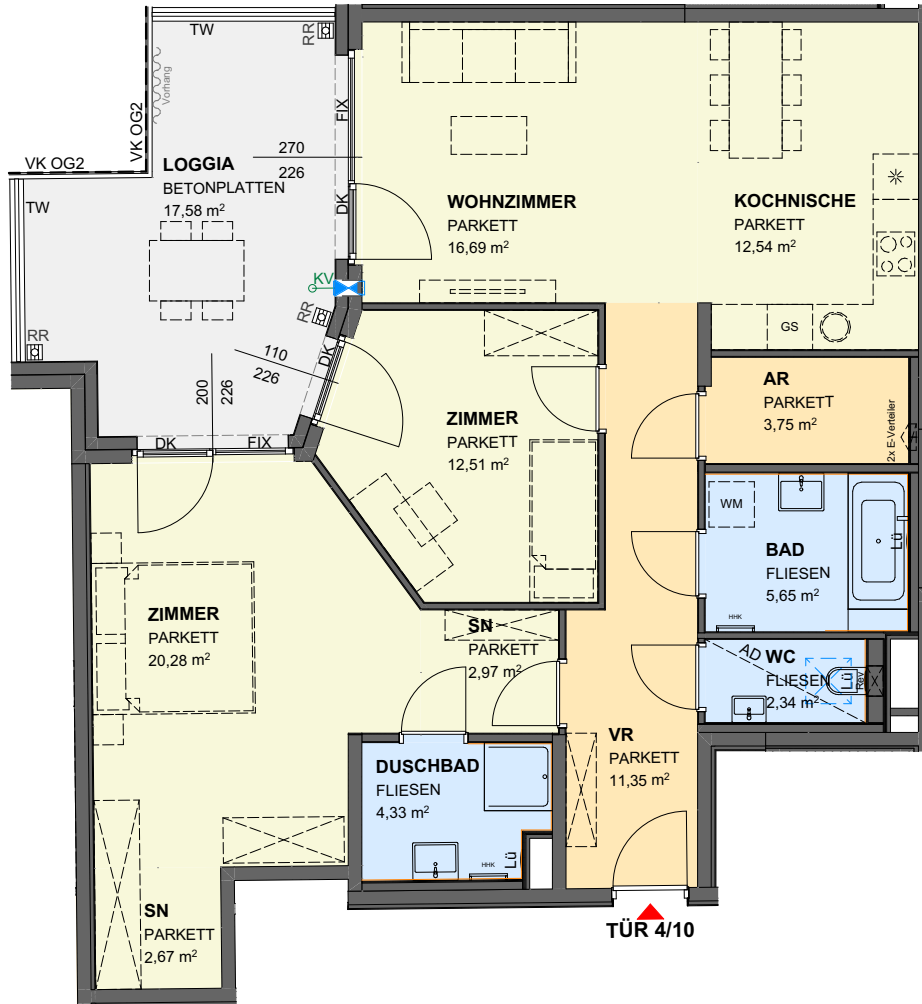
Änderungen an der geplanten Wohnanlage bzw. am geplanten Wohnauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.07.2026

**VORABZUG**



#### LEGENDE:

|                                                                                    |                    |                                                                                     |                                   |                                                                                      |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| AS                                                                                 | Absturzsicherung   |  | Schuko-Steckdose 1-fach           |   | RH: ca. 1,50m                  |
| TW                                                                                 | Trennwand          |  | Schuko-Steckdose 2-fach waagr.    |   | RH: ca. 1,50m bis 2,10m        |
| VK                                                                                 | Vorderkante        |  | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel  |   | Ventilatorenanschluss          |
| RR                                                                                 | Regenrohr, -rinne  |  | E-Herdanschluss                   |   | Rauchmelder                    |
| FBOK                                                                               | Fußbodenoberkante  |  | Ausschalter                       |   | Thermostat                     |
| FPH                                                                                | Fertigparapethöhe  |  | Serienschalter                    |   | Rigol                          |
| FBH                                                                                | Fußbodenheizung    |  | Wechselschalter                   |   | Elektro- bzw. Medien-Verteiler |
| FIX                                                                                | Fixverglasung      |  | Kreuzschalter                     |   | Fußbodenheizungsverteiler      |
| FIX(u)                                                                             | FIX unter DK       |  | Schalter mit Kontrolllicht        |   | Pflanztrog / Hochbeet          |
| DK                                                                                 | Drehklappflügel    |  | Wechselschalter mit Kontrolllicht |   | Kühlgerät                      |
| D                                                                                  | Drehflügel         |  | Ausschalter 2 polig               |   | Revisionsöffnung für           |
| AD                                                                                 | Abgehängte Decke   |  | Taster 1-fach                     |   | Heizungsverteiler in AD        |
| PO                                                                                 | Poterie            |  | Kabelausslässe                    |   | Revisionsöffnung               |
| HHK                                                                                | Handtuchheizkörper |  | Lampen-Wandauslass                |   | Schalldämmflüster              |
| WM                                                                                 | Waschmaschine      |  | Lampen-Deckenauslass              |   | Stahlstütze                    |
| REV                                                                                | Revisionsöffnung   |  | Einbauspot                        |   | Vorhang                        |
| LÜ                                                                                 | Lüfter             |  | Klingeltaster                     |   | Wandfliese                     |
| GS                                                                                 | Geschirrspüler     |  | Schwachstromdose                  |   | Bodenablauf                    |
| *                                                                                  | Kühlschrank        |  | LD/EDV                            |   |                                |
| SN                                                                                 | Schranknische      |  | GSA Innensprechstelle             |  |                                |
|  | Kemperventil       |  | RR-Verzug                         |                                                                                      |                                |

