

BUWOG

Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1

1010 Wien

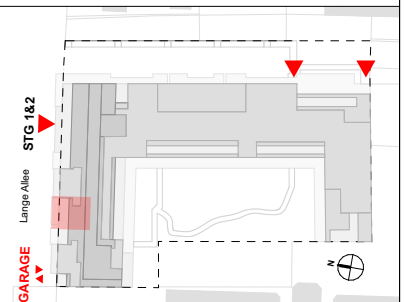
T: +43(0)1/87 828-1111

vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 2 Tür 19 3. Stock

Wohnfläche	45,24 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	45,24 m²

Balkon	10,04 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 2/19	2,39 m²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

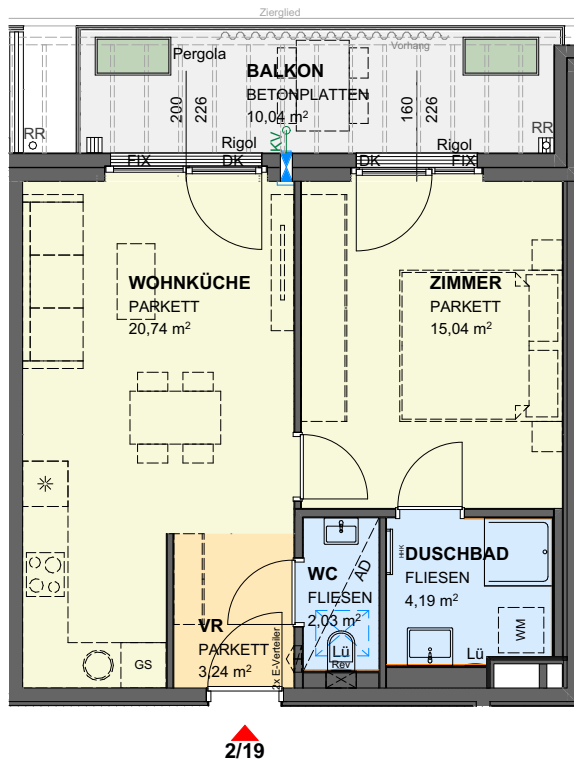
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohn Hauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 19.03.2026

VORABZUG



LEGENDE:

AS	Absturzicherung	Schuko-Steckdose 1-fach	--- RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	--- RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⊗ Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne	Ausschalter	⊗ Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante	Serienschalter	TH Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe	Wechselschalter	Rigol
FBH	Fußbodenheizung	Kreuzschalter	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung	Schalter mit Kontrolllicht	Pflanztrug / Hochbeet
DK	Drehklappflügel	Ausschalter 2 polig	KG Kühlgerät
D	Drehflügel	Taster 1-fach	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
AD	Abgehängte Decke	Kabelausslässe	Kemperventil
PO	Poterie	Jalousieanschluss funkgesteuert	Revisionsöffnung
HHK	Handtuchheizkörper	Lampen-Wandauslass	Schalldämmflüster
WM	Waschmaschine	Lampen-Deckenauslass	Stahlstütze
REV	Revisionsöffnung	Einbauspots	Vorhang
LÜ	Lüfter	Klingeltaster	Wandfliese
GS	Geschirrspüler	Schwachstromdose	
*	Kühlschrank	TV/TEL/LD(Leerdose)/LAN	
⊞	Bodenablauf	GSA Innensprechstelle	
α=0	RR-Verzug		

