

BUWOG

Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1

1010 Wien

T: +43(0)1/87 828-1111

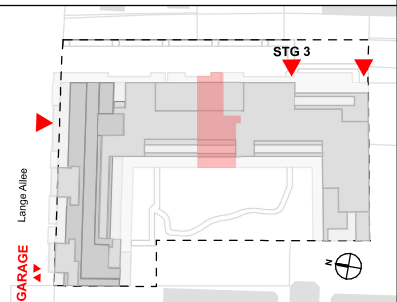
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange
Allee

Lange Allee 6a

1220 Wien



Stiege 3 Tür 9 Erdgeschoss

Wohnfläche	115,19 m ²
Loggia	20,33 m ²
Summe	135,52 m ²

Balkon	5,42 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 3/9	1,65 m ²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

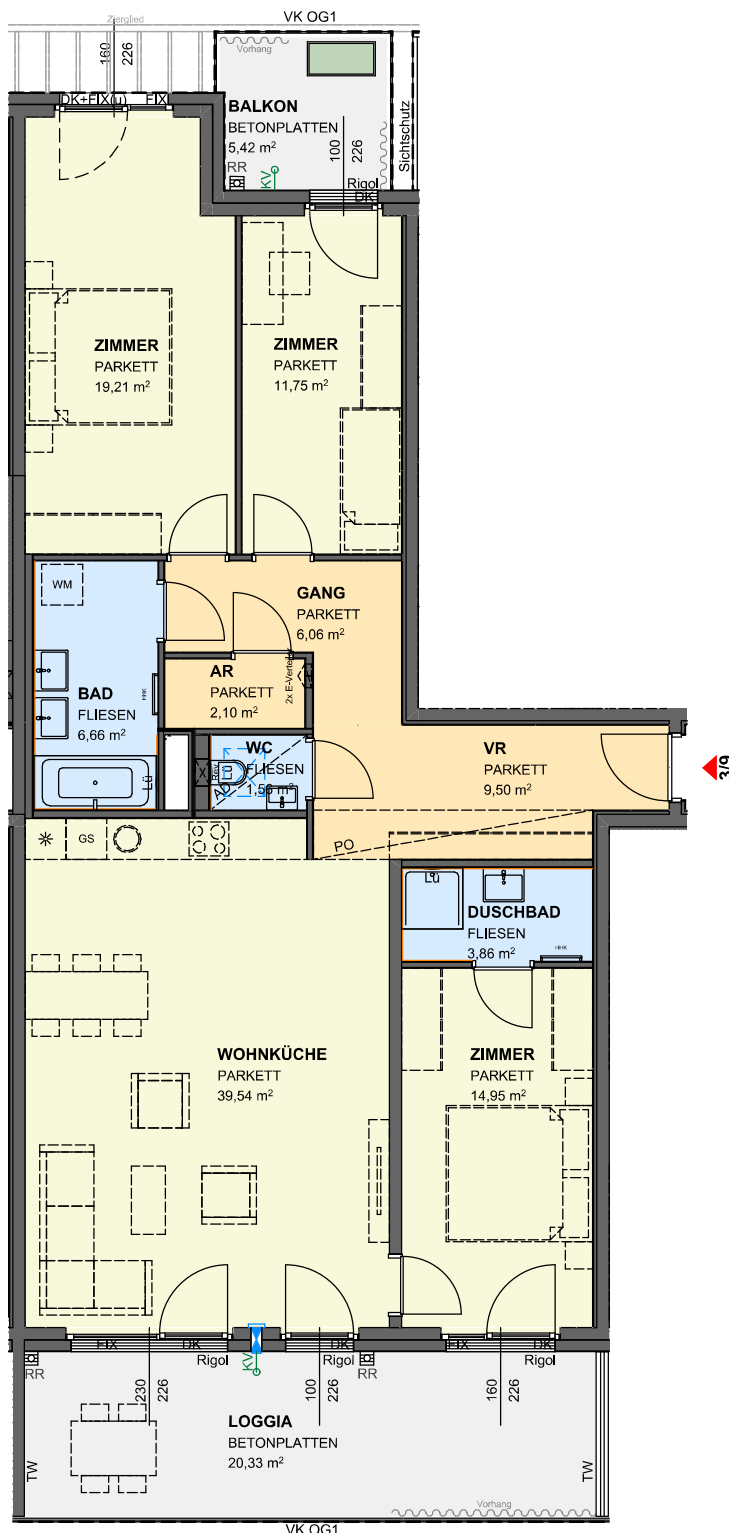
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauses-objekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 19.03.2026

VORABZUG



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	Schuko-Steckdose 1-fach	RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne	E-Herdanschluss	Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante	Ausschalter	Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe	Serienschalter	Rigol
FBH	Fußbodenheizung	Wechselschalter	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung	Kreuzschalter	Pflanztrog / Hochbeet
DK	Drehklappflügel	Schalter mit Kontrolllicht	KG
D	Drehflügel	Ausschalter 2 polig	Kühlgerät
AD	Abgehängte Decke	Taster 1-fach	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
PO	Poterie	Kabelausslässe	Kemperventil
HHK	Handtuchheizkörper	Jalousieanschluss funkgesteuert	Revisionsöffnung
WM	Waschmaschine	Lampen-Wandauslass	Schalldämmflüster
REV	Revisionsöffnung	Lampen-Deckenauslass	Stahlstütze
LÜ	Lüfter	Einbauspots	Vorhang
GS	Geschirrspüler	Klingeltaster	Wandfliese
*	Kühlschrank	Schwachstromdose	
⌘	Bodenablauf	TV/TEL/LD(Leerdose)/LAN	
α=β	RR-Verzug	GSA Innensprechstelle	

