

BUWOG

Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1

1010 Wien

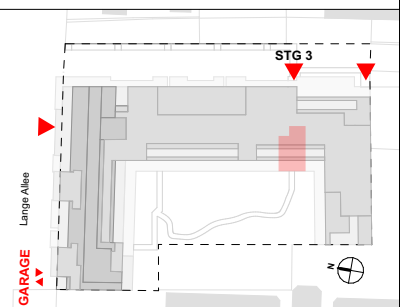
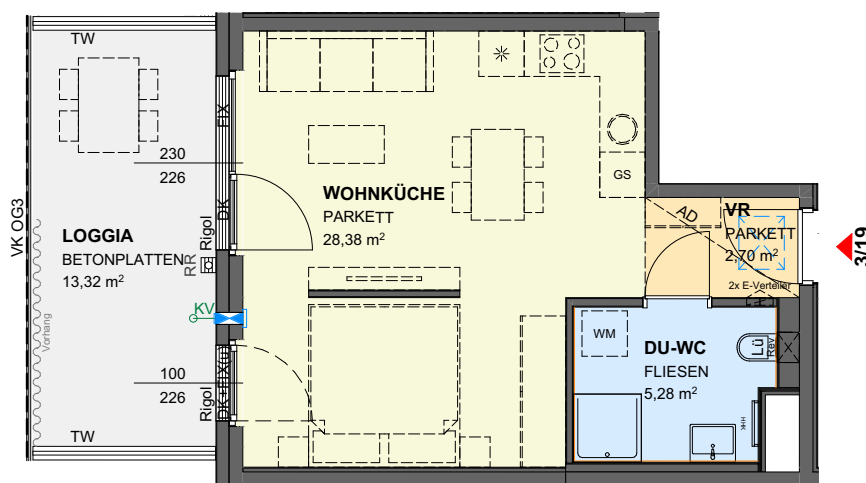
T: +43(0)1/87 828-1111

vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange
Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 3 Tür 19 2. Stock

Wohnfläche	36,36 m²
Loggia	13,32 m²
Summe	49,68 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 3/19	1,79 m²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturturkoten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 19.03.2026

VORABZUG

LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	⌚	Schuko-Steckdose 1-fach	---	RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand	⌚	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	---	RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante	⌚	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⊗	Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne	⌚	E-Herdanschluss	⊗	Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante	⌚	Ausschalter	⊗	Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe	⌚	Serienschalter	⌚	Rigol
FBH	Fußbodenheizung	⌚	Wechselschalter	⌚	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung	⌚	Kreuzschalter	⌚	Pflanztrog / Hochbeet
DK	Drehklappflügel	⌚	Schalter mit Kontrolllicht	⌚	Kühlgerät
D	Drehflügel	⌚	Ausschalter 2 polig	⌚	Revisionsöffnung für
AD	Abgehängte Decke	⌚	Taster 1-fach	⌚	Heizungsverteiler in AD
PO	Poterie	⌚	Kabelausslässe	⌚	Kemperventil
HHK	Handtuchheizkörper	⌚	Jalousieanschluss funkgesteuert	⌚	Revisionsöffnung
WM	Waschmaschine	⌚	Lampen-Wandauslass	⌚	Schalldämmflüster
REV	Revisionsöffnung	⌚	Lampen-Deckenauslass	⌚	Stahlstütze
LÜ	Lüfter	⌚	Einbauspots	⌚	Vorhang
GS	Geschirrspüler	⌚	Klingeltaster	⌚	Wandfliese
*	Kühlschrank	⌚	Schwachstromdose	⌚	
⌚	Bodenablauf	⌚	TV/TEL/LD(Leerdose)/LAN	⌚	
⌚	RR-Verzug	⌚	GSA Innensprechstelle	⌚	

