

BUWOG

Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1

1010 Wien

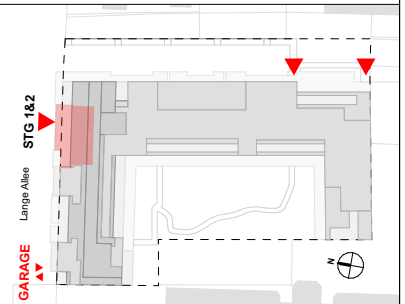
T: +43(0)1/87 828-1111

vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange
Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 1 Tür 35

Dachgeschoss 1/ Dachgeschoss 2

Wohnfläche	97,03 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	97,03 m ²

Balkon	0,00 m ²
Terrasse	108,51 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 1/35	1,32 m ²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

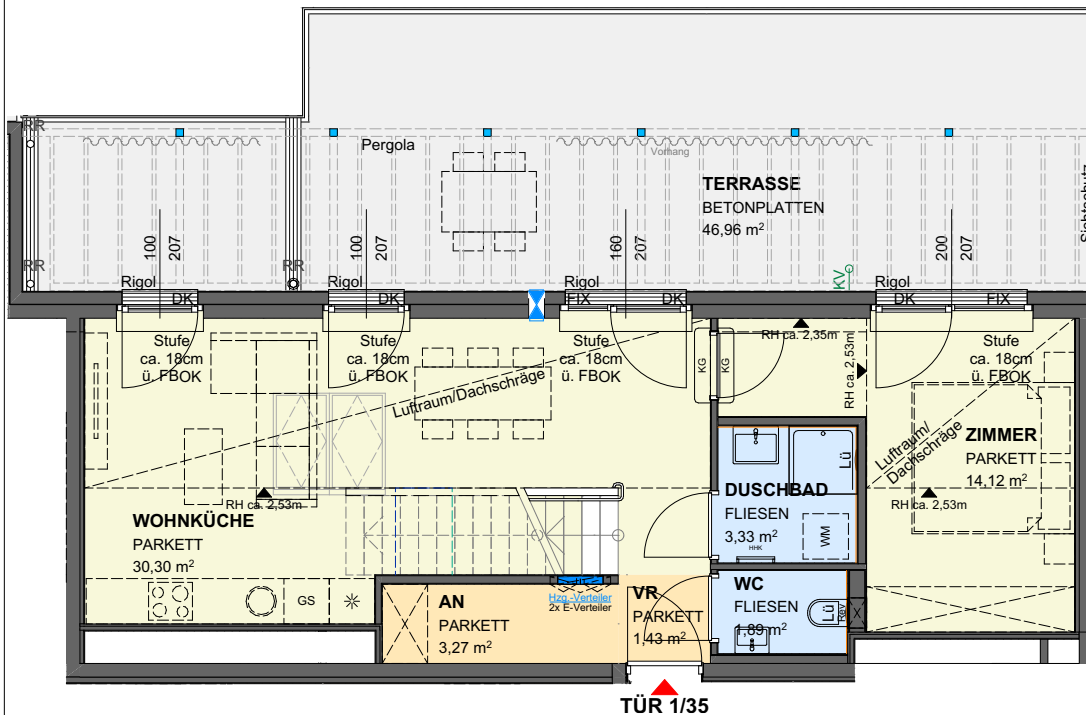
Änderungen an der geplanten Wohnanlage bzw. am geplanten Wohnhausesobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturkoten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

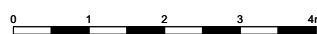
Stand: 31.07.2026

VORABZUG



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung		Schuko-Steckdose 1-fach		RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand		Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante		Schuko-Steckdose mit Klappdeckel		Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne		E-Herdanschluss		Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante		Ausschalter		Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe		Serienschalter		Rigol
FBH	Fußbodenheizung		Wechselschalter		Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung		Kreuzschalter		Fußbodenheizungsverteiler
FIX(u)	FIX unter DK		Schalter mit Kontrolllicht		Pflanztrug / Hochbeet
DK	Drehklappflügel		Wechselschalter mit Kontrolllicht		Kühlgerät
D	Drehflügel		Ausschalter 2 polig		Revisionsöffnung für
AD	Abgehängte Decke		Taster 1-fach		Heizungsverteiler in AD
PO	Poterie		Kabelausslässe		Revisionsöffnung
HHK	Handtuchheizkörper		Lampen-Wandauslass		Schalldämmflüster
WM	Waschmaschine		Lampen-Deckenauslass		Stahlstütze
REV	Revisionsöffnung		Einbauspot		Vorhang
LÜ	Lüfter		Klingeltaster		Wandfliese
GS	Geschirrspüler		Schwachstromdose		Bodenablauf
*	Kühlschrank		LD/EDV		
SN	Schranknische		GSA Innensprechstelle		
	Kemperventil		RR-Verzug		



BUWOG

Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1

1010 Wien

T: +43(0)1/87 828-1111

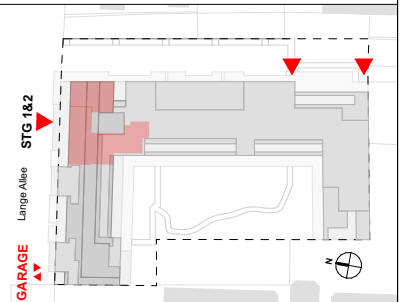
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange
Allee

Lange Allee 6a

1220 Wien



Stiege 1 Tür 35

Dachgeschoss 1 / Dachgeschoss 2

Wohnfläche	97,03 m²
Loggia	0,00 m²
Summe	97,03 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	108,51 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsraum 1/35	1,32 m²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

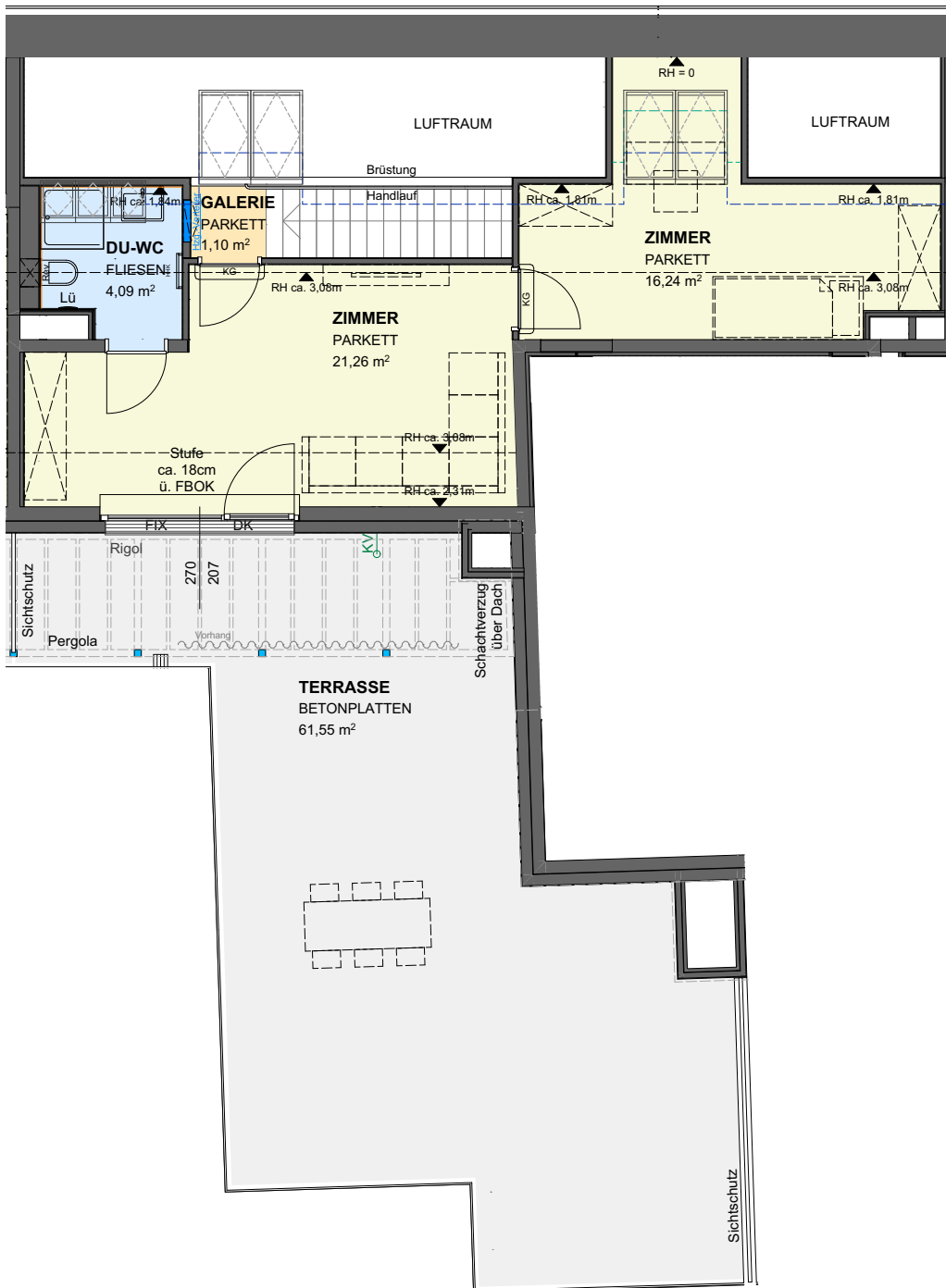
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.07.2026

VORABZUG



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach	---	RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	---	RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⊗	Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne	⚡	E-Herdanschluss	⊗	Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Ausschalter	⊗	Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Serienschalter	⊗	Rigol
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Wechselschalter	⊗	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung	⚡	Kreuzschalter	⊗	Fußbodenheizungsverteiler
FIX(u)	FIX unter DK	⚡	Schalter mit Kontrolllicht	⊗	Pflanztrug / Hochbeet
DK	Drehklappflügel	⚡	Wechselschalter mit Kontrolllicht	⊗	Kühlgerät
D	Drehflügel	⚡	Ausschalter 2 polig	⊗	Revisionsöffnung für
AD	Abgehängte Decke	⚡	Taster 1-fach	⊗	Heizungsverteiler in AD
PO	Poterie	⚡	Kabelausslässe	⊗	Revisionsöffnung
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslass	⊗	Schalldämmflüster
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslass	⊗	Stahlstütze
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots	⊗	Vorhang
LÜ	Lüfter	⚡	Klingeltaster	⊗	Wandfliese
GS	Geschirrspüler	⚡	Schwachstromdose	⊗	Bodenablauf
*	Kühlschrank	⚡	LD/EDV	⊗	
SN	Schranknische	⚡	GSA Innensprechstelle	⊗	
KV	Kemperventil	⚡	RR-Verzug	⊗	

