

BUWOG

Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1

1010 Wien

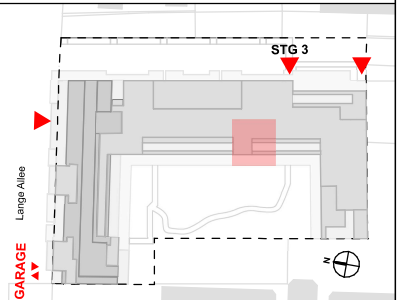
T: +43(0)1/87 828-1111

vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange
Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 3 Tür 8 Erdgeschoss

Wohnfläche	62,97 m ²
Loggia	22,77 m ²
Summe	85,74 m ²

Balkon	0,00 m ²
Terrasse	0,00 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 3/8	1,65 m ²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

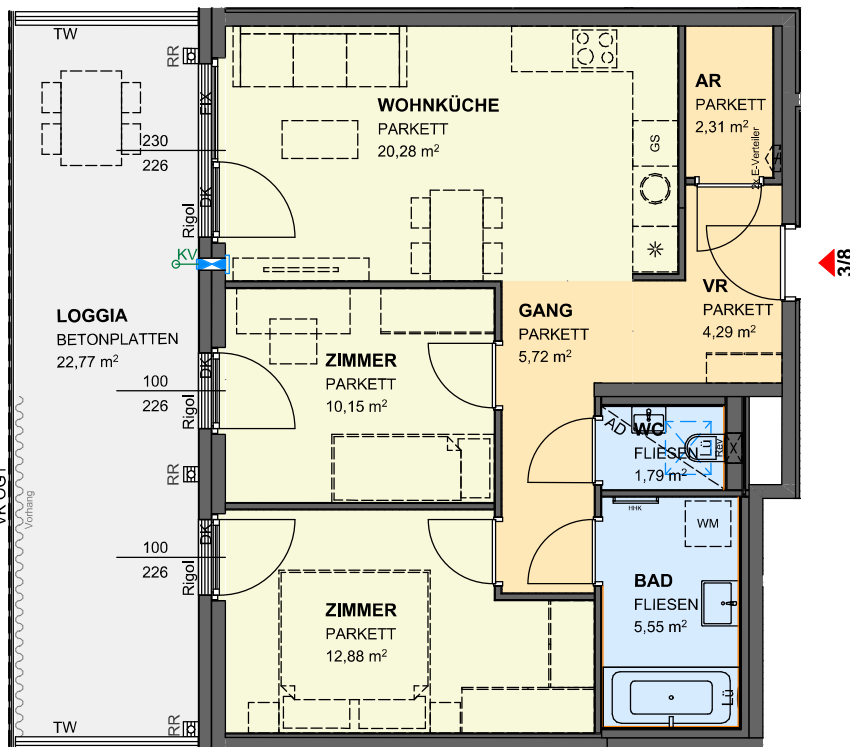
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauses-objekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 19.03.2026

VORABZUG



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	Schuko-Steckdose 1-fach	--- RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	--- RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⊗ Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne	E-Herdanschluss	⊗ Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante	Ausschalter	⊗ TH Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe	Serienschalter	⊗ Rigol
FBH	Fußbodenheizung	Wechselschalter	⊗ Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung	Kreuzschalter	⊗ Pflanztrog / Hochbeet
DK	Drehklappflügel	Schalter mit Kontrolllicht	⊗ KG Kühlgerät
D	Drehflügel	Ausschalter 2 polig	⊗ Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
AD	Abgehängte Decke	Taster 1-fach	⊗ Kemperventil
PO	Poterie	Kabelausslässe	⊗ Revisionsöffnung
HHK	Handtuchheizkörper	Jalousieanschluss funktgesteuert	⊗ Schalldämmflüster
WM	Waschmaschine	Lampen-Wandauslass	⊗ Stahlstütze
REV	Revisionsöffnung	Lampen-Deckenauslass	⊗ Vorhang
LÜ	Lüfter	Einbauspots	⊗ Wandfliese
GS	Geschirrspüler	Klingeltaster	
*	Kühlschrank	Schwachstromdose	
⊗	Bodenablauf	TV/TEL/LD(Leerdose)/LAN	
α=β	RR-Verzug	GSA Innensprechstelle	

