

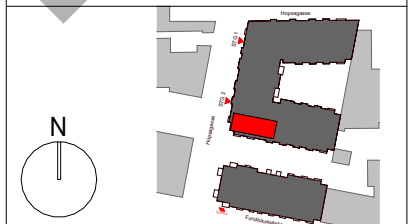
BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
FORSTHAUS

HOPSAGASSE 4, 1200
WIEN



STIEGE 2,
2.DACHGESCHOSS,
TÜR 89

WNF	30,56 m²
Wohnküche	30,56 m²
Zimmer 1	19,23 m²
Zimmer 2	13,74 m²
Gang	12,53 m²
Zimmer 3	11,21 m²
Zimmer 4	11,15 m²
Bad 2	5,17 m²
Bad 1	5,11 m²
VR	4,18 m²
AR 2	2,95 m²
AR 1	2,20 m²
WC	1,52 m²
	119,55 m²
FREI	
Terrasse	27,84 m²
	27,84 m²
GESAMT	147,39 m²

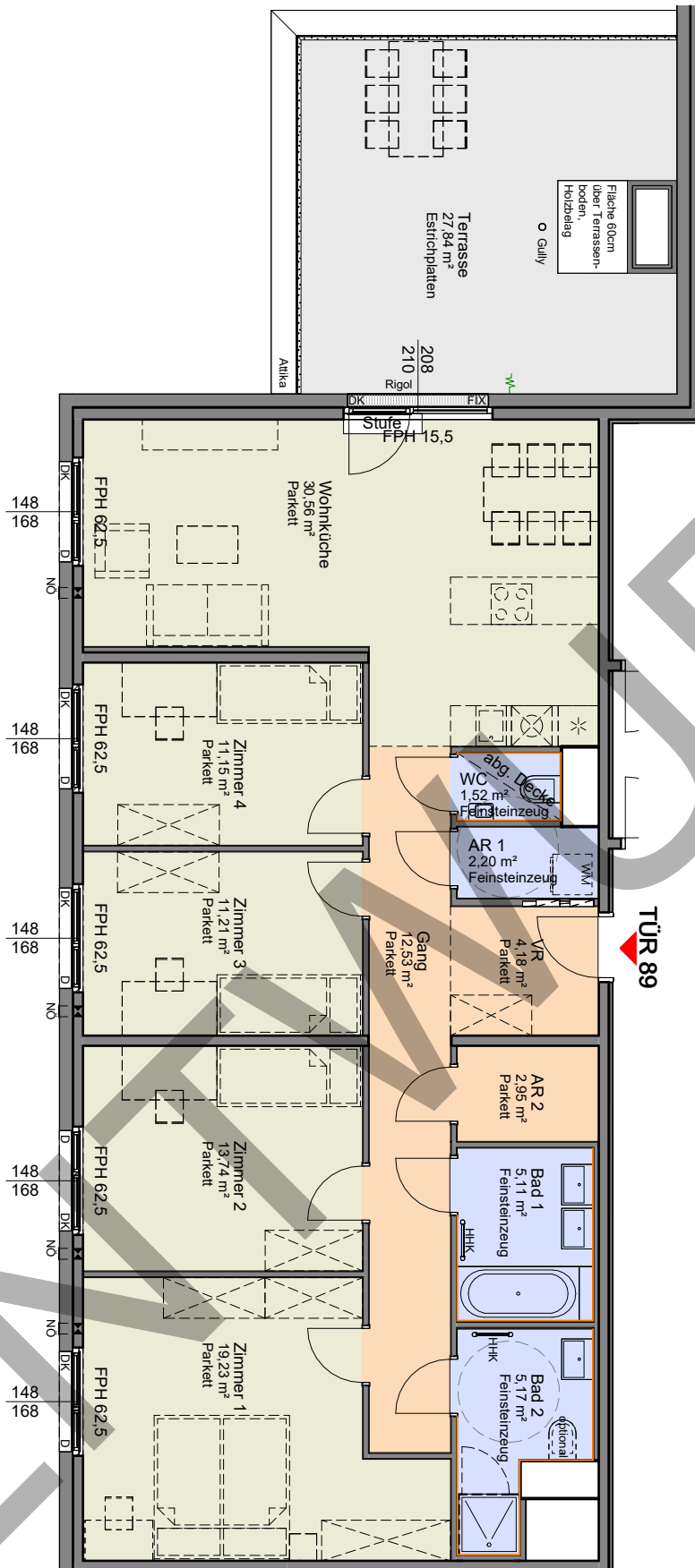
Raumhöhe ca. 2,5 m

Änderungen an der geplanten Wohnhaus-anlage bzw. am geplanten Wohnhauseigen-tumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerecht-fertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlichtungen. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 20.07.2026



Legende:

Wandfliese	NÖ Nachströmöffnung
WNF Wohnfläche	* Kühlschrank
FREI Freiflächen	RR-Verzug
RR Regenrohr	Rigol
FBOK Fußbodenoberkante	Revisionsöffnung
FPH Fertigparapethöhe	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in abg. Decke
FIX Fixverglasung	Kemperventil
DK Drehkippflügel	Schuko-Steckdose 1-fach
D Drehflügel	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.
PO Poterie	Schuko-Steckdose 2-fach senkr.
HHK Handtuchheizkörper	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel
WM Waschmaschine	E-Herdanschluss
REV Revisionsöffnung	Ausschalter
AR Abstellraum	Serienschalter
VR Vorraum	Wechselrichter
GS Geschirrspüler	Kreuzschalter
abg. Decke	Doppel-Wechselrichter
RH Raumhöhe	Schalter mit Kontrolllicht

Ausschalter 2-polig
Taster 1-fach
Jalousie-Funk
Lampen-Wandauslass
Lampen-Deckenauslass
Klingeltaster
Schwachstromdose TV/Sat/Leerdose(LD)
GSA Audio-Innensprechstelle
Ventilatoranschluss
Rauchmelder Batteriebetrieben
Thermostat
Elektro-Verteiler
Fußbodenheizungsverteiler
Bauteilaktivierung

