

BUWOG
Forsthausgasse 9
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
FORSTHAUS

HOPSAGASSE 4, 1200
WIEN



STIEGE 1,
2.STOCK, TÜR 34

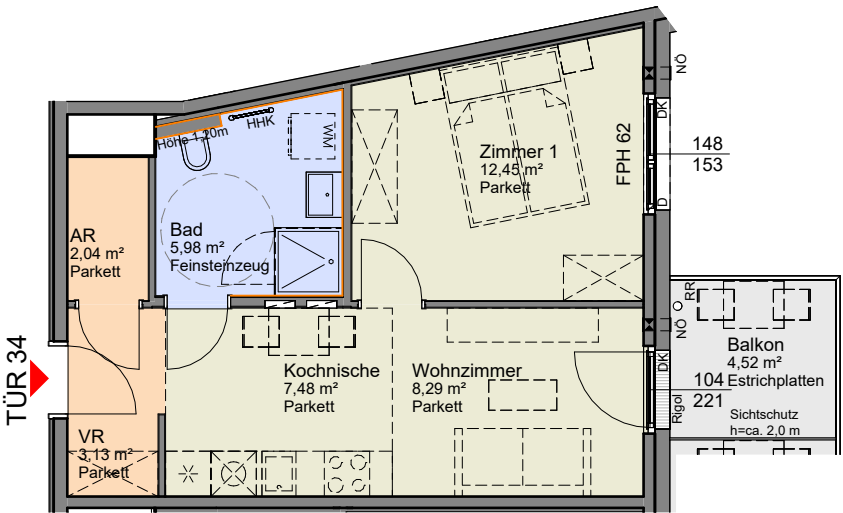
WNF	
Zimmer 1	12,45 m²
Wohnzimmer	8,29 m²
Kochnische	7,48 m²
Bad	5,98 m²
VR	3,13 m²
AR	2,04 m²
	39,37 m²
FREI	
Balkon	4,52 m²
	4,52 m²
GESAMT	43,89 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Türkoten sind Durchgangslichtfenster. Fensterrahmen sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 21.10.2026



Legende:

- | | | | | | |
|-------|--------------------|----|----------------------------------|---|-------------------------------|
| WNF | Wohnfläche | NÖ | Nachströmöffnung | ⚡ | Schalter mit Kontrolllicht |
| FREI | Freiflächen | ✱ | Kühlschrank | ⚡ | Ausschalter 2-polig |
| RR | Regenrohr | ⌘ | RR-Verzug | ⚡ | Taster 1-fach |
| FBOK | Fußbodenoberkante | ⌘ | Rigol | ⚡ | Jalousie-Funk |
| FPH | Fertigparapethöhe | ⌘ | Revisionsöffnung | ⚡ | Lampen-Wandauslass |
| FIX | Fixverglasung | ⌘ | Revisionsöffnung für | ⚡ | Lampen-Deckenauslass |
| DK | Drehklappflügel | ⌘ | Heizungsverteiler in abg. Decke | ⚡ | Klingeltaster |
| D | Drehflügel | ⌘ | Wandöffnung | ⚡ | Schwachstromdose |
| PO | Poterie | ⌘ | Kemperventil | ⚡ | TV/Sat/Leerdose(LD) |
| HHK | Handtuchheizkörper | ⌘ | Schuko-Steckdose 1-fach | ⚡ | GSA Audio-Innensprechstelle |
| WM | Waschmaschine | ⌘ | Schuko-Steckdose 2-fach waagr. | ⚡ | Ventilatoranschluss |
| REV | Revisionsöffnung | ⌘ | Schuko-Steckdose 2-fach senkr. | ⚡ | Rauchmelder Batteriebetrieben |
| AR | Abstellraum | ⌘ | Schuko-Steckdose mit Klappdeckel | ⚡ | Thermostat |
| VR | Vorraum | ⌘ | E-Herdanschluss | ⚡ | Elektro-Verteiler |
| GS | Geschirrspüler | ⌘ | Ausschalter | ⚡ | Fußbodenheizungsverteiler |
| abg. | Abgehängte Decke | ⌘ | Serienschalter | ⚡ | Bauteilaktivierung |
| Decke | | ⌘ | Wechselschalter | ⚡ | |
| RH | Raumhöhe | ⌘ | Kreuzschalter | ⚡ | |
| | | ⌘ | Doppel-Wechselschalter | ⚡ | |

