

### Stiege 3 Tür 3 Gartengeschoss

Wohnfläche	111,14 m <sup>2</sup>
Loggia	21,15 m <sup>2</sup>
Summe	132,29 m <sup>2</sup>

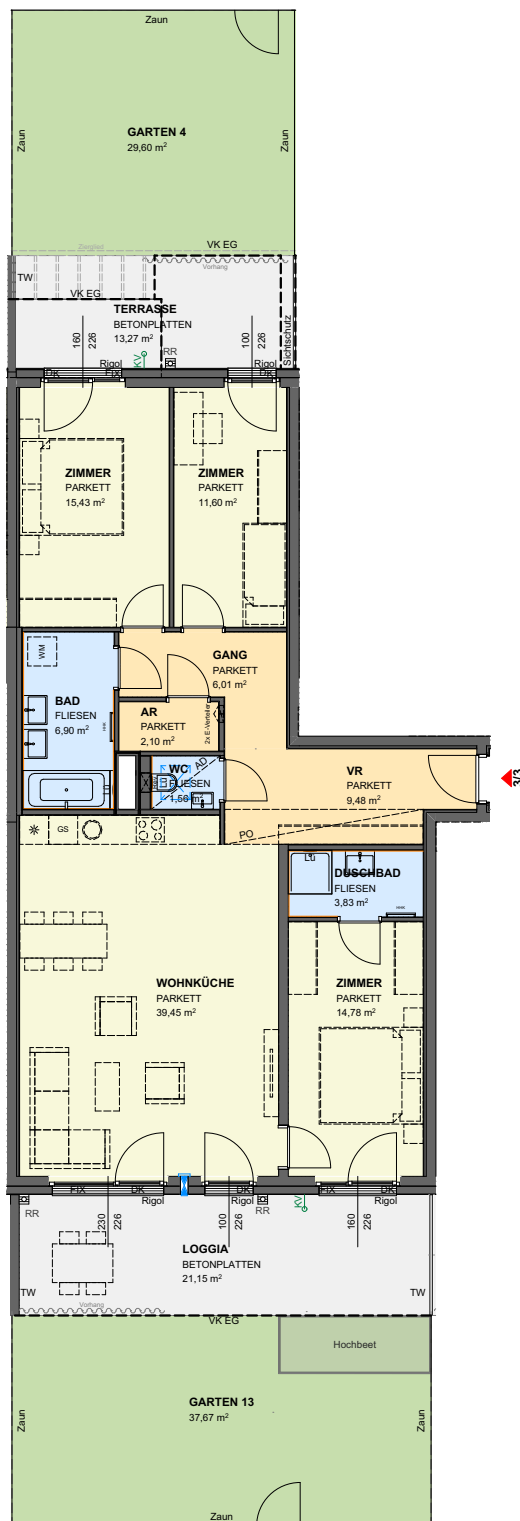
Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	13,27 m <sup>2</sup>
Garten	67,27 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum 3/3	1,58 m <sup>2</sup>

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

Änderungen an der geplanten Wohnanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter. Fensterkoten sind Architekturlichter. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



#### LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	⊕	Schuko-Steckdose 1-fach	---	RH: ca. 1,50m	
TW	Trennwand	⊕	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	---	RH: ca. 1,50m bis 2,10m	
VK	Vorderkante	⊕	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⊕	Ventilatorenanschluss	
RR	Regenrohr, -rinne	⊕	E-Herdanschluss	⊕	Rauchmelder	
FBOK	Fußbodenoberkante	⊕	Ausschalter	⊕	Thermostat	
FPH	Fertigparapethöhe	⊕	Serienschalter	⊕	Rigol	
FBH	Fußbodenheizung	⊕	Wechselschalter	⊕	Elektro- bzw. Medien-Verteiler	
FIX	Fixverglasung	⊕	Kreuzschalter	⊕	Pflanztrog / Hochbeet	
DK	Drehkipppflügel	⊕	Schalter mit Kontrolllicht	⊕	KG	Kühlgerät
D	Drehflügel	⊕	Ausschalter 2 polig	⊕	⊕	Revisionsöffnung für Heizungsverteiler in AD
AD	Abgehängte Decke	⊕	Taster 1-fach	⊕	⊕	Revisionsöffnung
PO	Poterie	⊕	Kabelausslässe	⊕	⊕	Schalldämmlüfter
HHK	Handtuchheizkörper	⊕	Jalousieanschluss funkgesteuert	⊕	⊕	Stahlstütze
WM	Waschmaschine	⊕	Lampen-Wandauslass	⊕	⊕	Vorhang
REV	Revisionsöffnung	⊕	Lampen-Deckenauslass	⊕	⊕	Wandfliese
LÜ	Lüfter	⊕	Einbauspot	⊕	⊕	
GS	Geschirrspüler	⊕	Klingeltaster	⊕	⊕	
*	Kühlschrank	⊕	Schwachstromdose	⊕	⊕	
⊕	Bodenablauf	⊕	TV/TEL/LD(Leerdose)/LAN	⊕	⊕	
⊕	RR-Verzug	⊕	GSA Innensprechstelle	⊕	⊕	

