

BUWOG

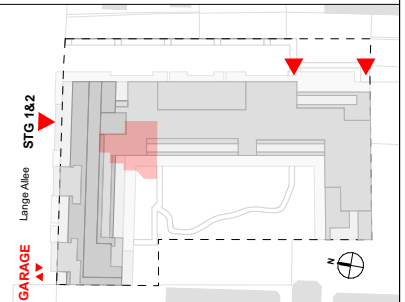
Lange Allee 6A GmbH & Co KG

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG Lange Allee

Lange Allee 6a
1220 Wien



Stiege 1 Tür 4 Gartengeschoß

Wohnfläche	76,81 m²
Loggia	19,86 m²
Summe	96,67 m²

Balkon	0,00 m²
Terrasse	0,00 m²
Garten 11	12,29 m²
Einlagerungsraum 1/4	1,36 m²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,53m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

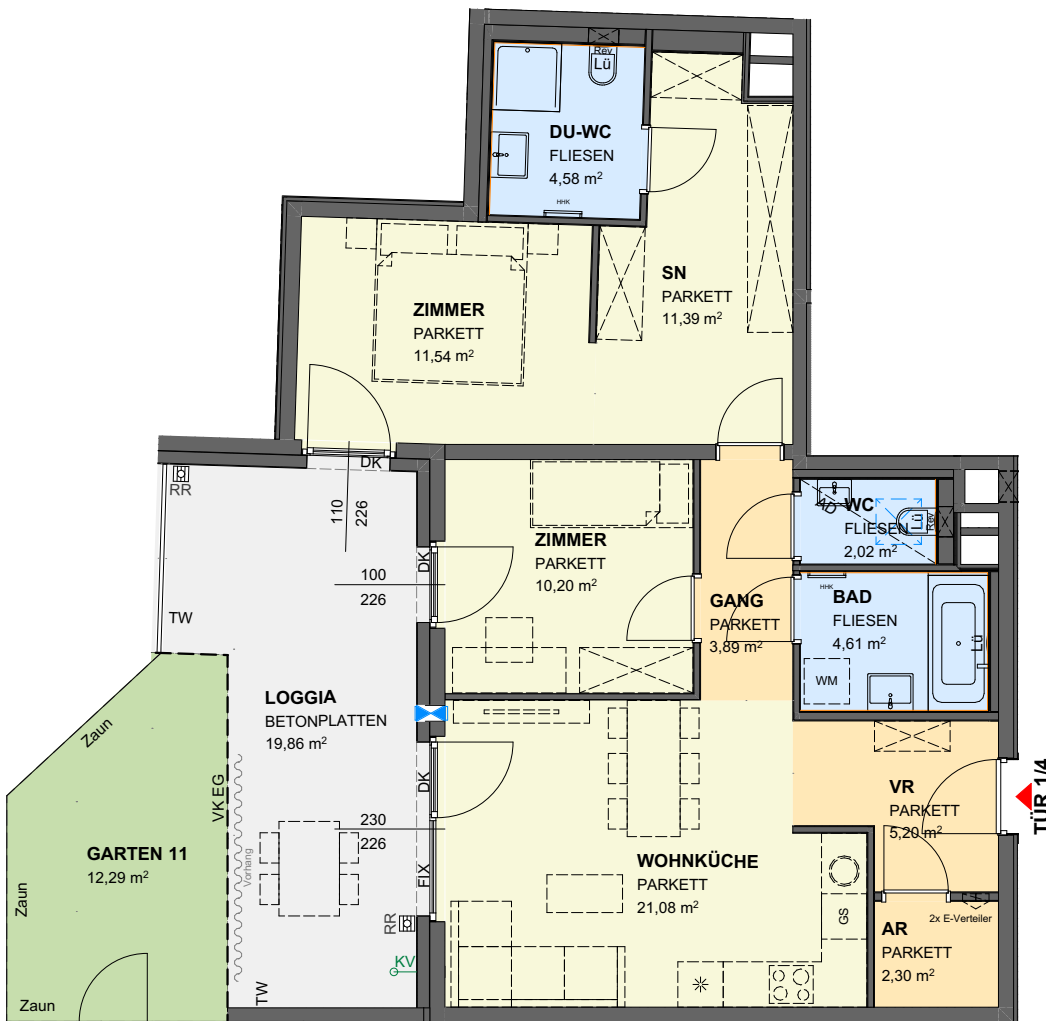
Änderungen an der geplanten Wohnanlage bzw. am geplanten Wohnhausesigen-
tumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten,
sofern dem Kunden zumutbar, besonders
weil sie geringfügig und sachlich gerecht-
fertigt sind und allfällige Nutzungs- oder
Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig
beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung
kann sich aus technischen, rechtlichen,
behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen
ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturlinien.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK
(Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und
Flächenangaben entsprechen den
Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind
zulässig. Dieser Plan ist nicht für die
Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar.
Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär-
und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau-
und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 31.07.2026

VORABZUG



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung	⚡	Schuko-Steckdose 1-fach	---	RH: ca. 1,50m
TW	Trennwand	⚡	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.	---	RH: ca. 1,50m bis 2,10m
VK	Vorderkante	⚡	Schuko-Steckdose mit Klappdeckel	⊗	Ventilatorenanschluss
RR	Regenrohr, -rinne	⚡	E-Herdanschluss	⊗	Rauchmelder
FBOK	Fußbodenoberkante	⚡	Ausschalter	⊗	Thermostat
FPH	Fertigparapethöhe	⚡	Serienschalter	⊗	Rigol
FBH	Fußbodenheizung	⚡	Wechselschalter	⊗	Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FIX	Fixverglasung	⚡	Kreuzschalter	⊗	Fußbodenheizungsverteiler
FIX(u)	FIX unter DK	⚡	Schalter mit Kontrolllicht	⊗	Pflanztrog / Hochbeet
DK	Drehklappflügel	⚡	Wechselschalter mit Kontrolllicht	⊗	Kühlgerät
D	Drehflügel	⚡	Ausschalter 2 polig	⊗	Revisionsöffnung für
AD	Abgehängte Decke	⚡	Taster 1-fach	⊗	Heizungsverteiler in AD
PO	Poterie	⚡	Kabelausslässe	⊗	Revisionsöffnung
HHK	Handtuchheizkörper	⚡	Lampen-Wandauslass	⊗	Schalldämmflüßer
WM	Waschmaschine	⚡	Lampen-Deckenauslass	⊗	Stahlstütze
REV	Revisionsöffnung	⚡	Einbauspots	⊗	Vorhang
LÜ	Lüfter	⚡	Klingeltaster	⊗	Wandfliese
GS	Geschirrspüler	⚡	Schwachstromdose	⊗	Bodenablauf
*	Kühlschrank	⚡	LD/EDV	⊗	
SN	Schranknische	⚡	GSA Innensprechstelle	⊗	
KV	Kemperventil	⚡	RR-Verzug	⊗	

