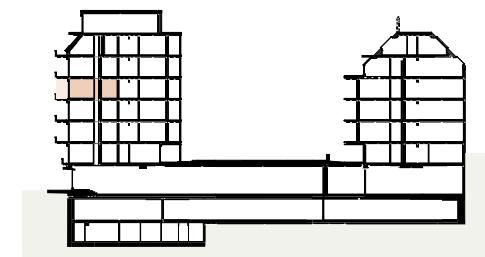
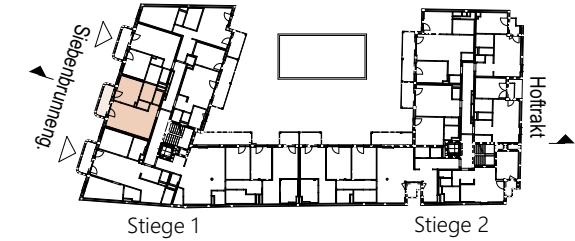
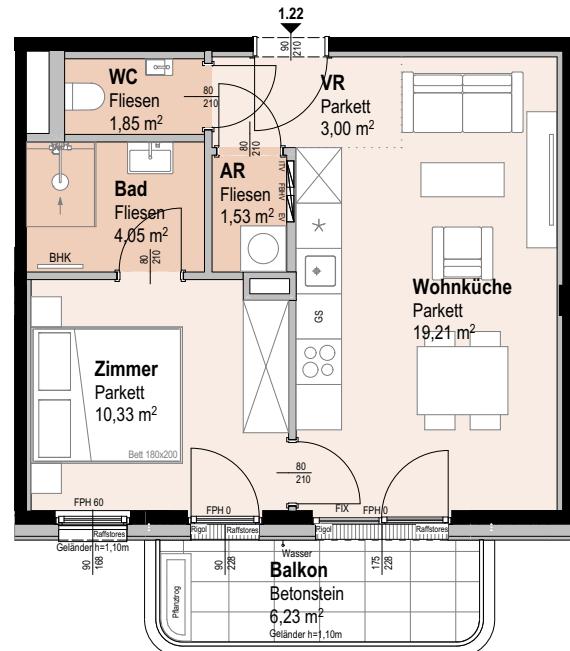


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 1.22

4. Obergeschoss

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 39.97 m²

Balkon

ca. 6.23 m²

Einlagerungsraum

ca. 3.23 m²

Raumhöhe

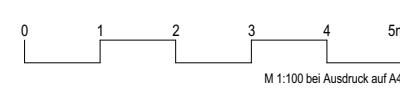
ca. 2.52 m

ca. 2,52 m
(wenn nicht anders angegeben)

mossburger.
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potalen nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonkrete. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh.
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwe.
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorräum



Plannr.: 763 7 0401

Planstand 2025-09-30

