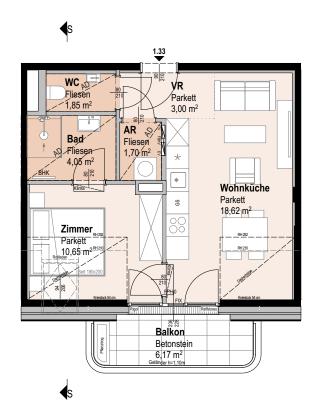
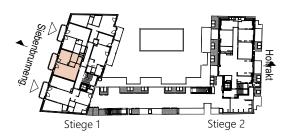
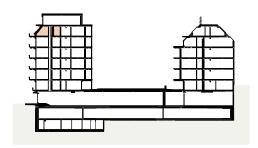
Schnitt S



Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 1.33

10p 1100	
1. Dachgeschoss	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 39,87 m²

Balkon ca. 6,17 m² Einlagerungsraum 2,51 m² ca. 2,52 m Raumhöhe Raumhöhe bei AD ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwe
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	T- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe

FBHV Fussbodenheizungsverteiler SR Schrankraum Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 Plannr.: 763 7 067F Planstand 2025-09-30

