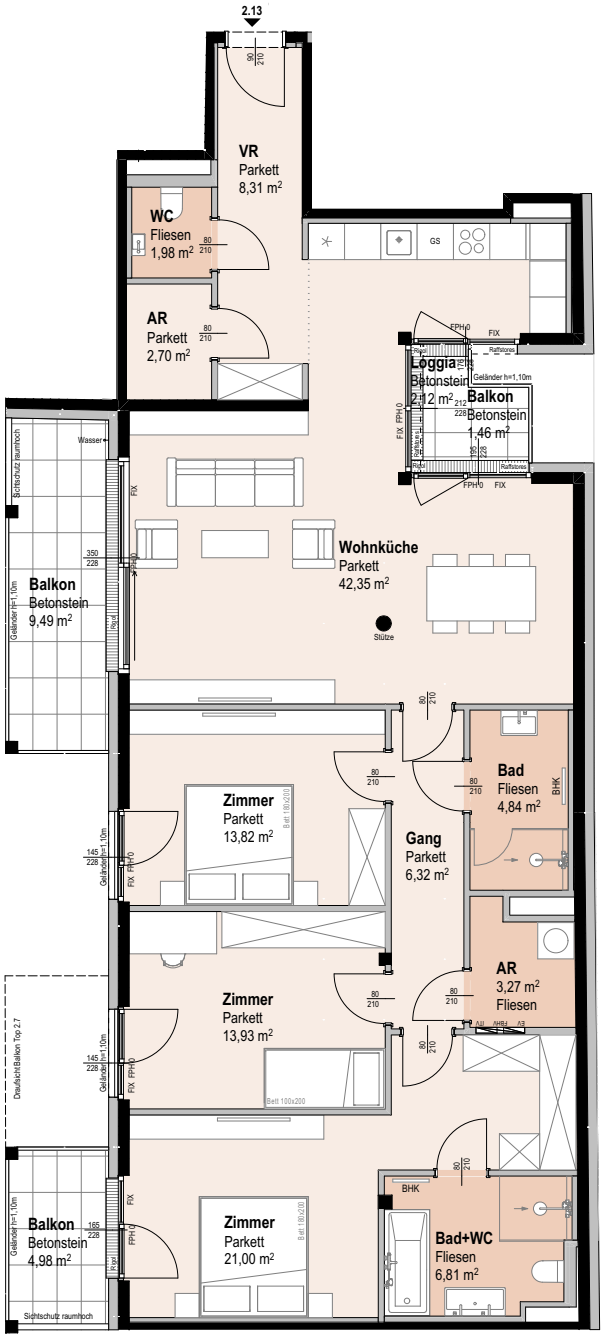
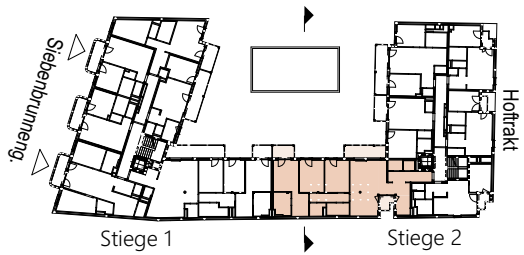
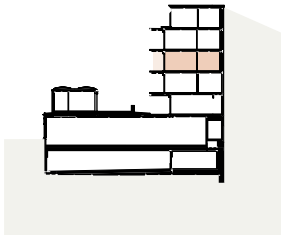



# Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



# Top 2.13

3. Obergeschoss — 4 ZIMMER

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche inkl. Loggia | ca.127,45 m² |
| Balkon | ca. 15,93 m² |
| Einlagerungsraum | ca. 2,78 m² |
| Raumhöhe | ca. 2,52 m (wenn nicht anders angegeben) |

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

| | | | |
|---|---|---|---|
| AD | Abgehängte Decke | FPH | Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) |
| AR | Abstellraum | | |
| BHK | Badezimmerheizkörper | ITV | IT- Verteiler |
| DL | Durchgangslichte | RR | Regenfallrohr |
| EV | Elektroverteiler | RH | Raumhöhe |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | SR | Schrankraum |
| LV | Leerverrohrung für autom. Türoffner | VR | Vorraum |

0 1 2 3 4 5m

M 1:125 bei Ausdruck auf A4

N

Plannr: 763 7 033F — Planstand 2025-09-30