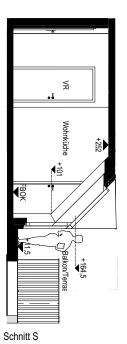
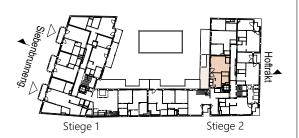
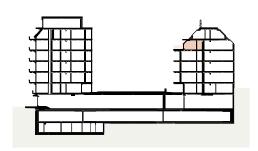
wc VR Fliesen 80 Parkett 1,40 m² 2,90 m² Fliesen 1,80 m² Fliesen 3,28 m Wohnküche Parkett Zimmer 16,12 m² Parkett 11,24 m² Wasser Terrasse Betonstein 8,39 m² Balkon S Betonstein 8,93 m² Geländer h=110cm



Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 2.26 5. Obergeschoss

Wohnnutzfläche	ca. 🤇	36,74 m²
Terrasse	ca.	8,39 m²
Balkon	ca.	8,93 m ²
Einlagerungsraum	ca.	2,64 m ²
Raumhöhe	ca.	2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca.	2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwe
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
EDIN/	Entered to the advantage of the control of the Control	0.0	0 1 1

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 FBHV Fussbodenheizungsverteiler Schrankraum Plannr.: 763 7 061F Planstand 2025-09-30 Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum



2 ZIMMER