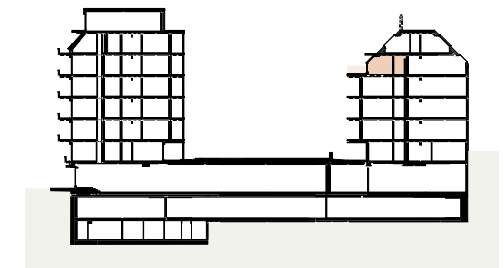


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 2.26

5. Obergeschoss

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 36,74 m²

Terrasse

ca. 8,39 m²

Balkon

ca. 8,93 m²

Einlagerungsraum

ca. 2,64 m²

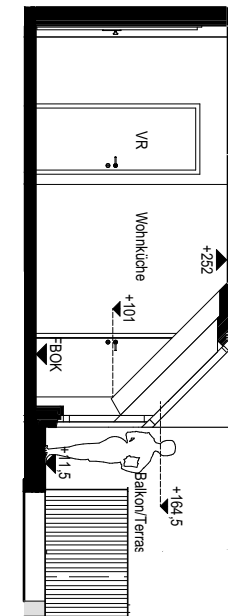
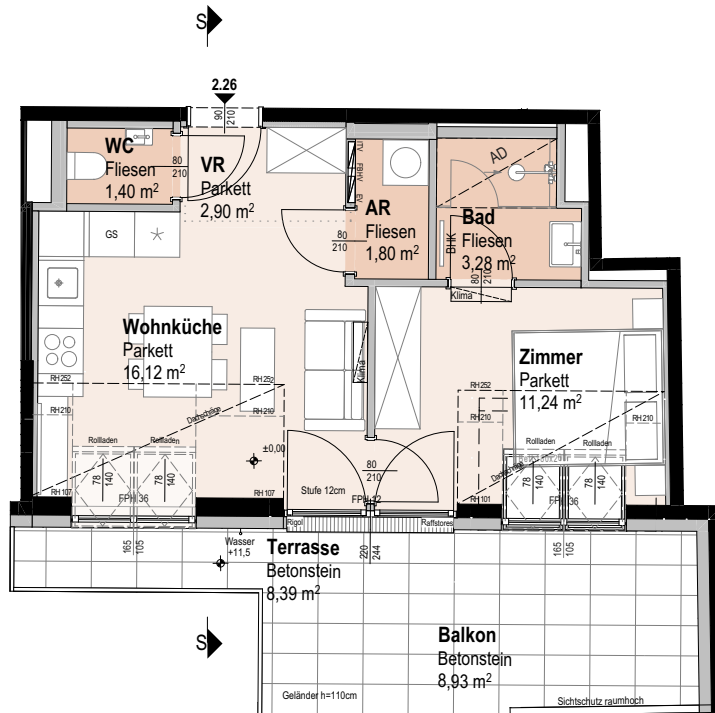
Raumhöhe

ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD

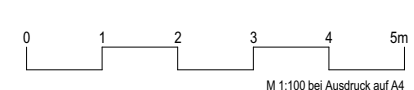
ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)



Schnitt S

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner		



Plannr.: 763 7 061F

Planstand 2025-09-30