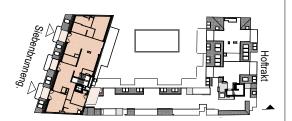
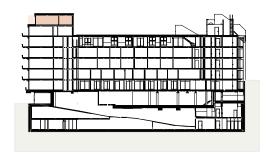


## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





## Top 1.37 Var. 4 Schnitt

Wohnnutzfläche ca. 214,12 m²  Terrasse ca. 28,91 m² Dachterrasse ca. 120,23 m² Balkon ca. 27,56 m² Einlagerungsraum ca. 3,31 m² Raumhöhe 2,52 m	2. Dachgeschoss	4 ZIMMER
$\begin{array}{llllllllllllllllllllllllllllllllllll$	Wohnnutzfläche	ca. 214,12 m²
	Dachterrasse Balkon Einlagerungsraum	ca. 120,23 m <sup>2</sup> ca. 27,56 m <sup>2</sup> ca. 3,31 m <sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

FPH	Fertigparapethöhe
	(±3 cm Türschwell
rper ITV	T- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
	rper ITV RR

M 1:100 bei Ausdruck auf A4 FBHV Fussbodenheizungsverteiler SR Schrankraum Plannr.: 763 7 078 Planstand 2025-07-23 LV Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum

