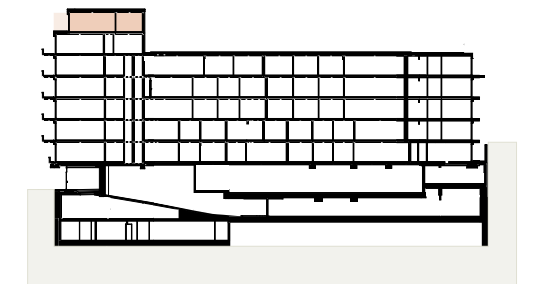


A-1050 Wien



2. Dachgeschoss

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 65,17 m²

Terrasse

ca. 5,48 m²

Balkon

ca. 10,97 m²

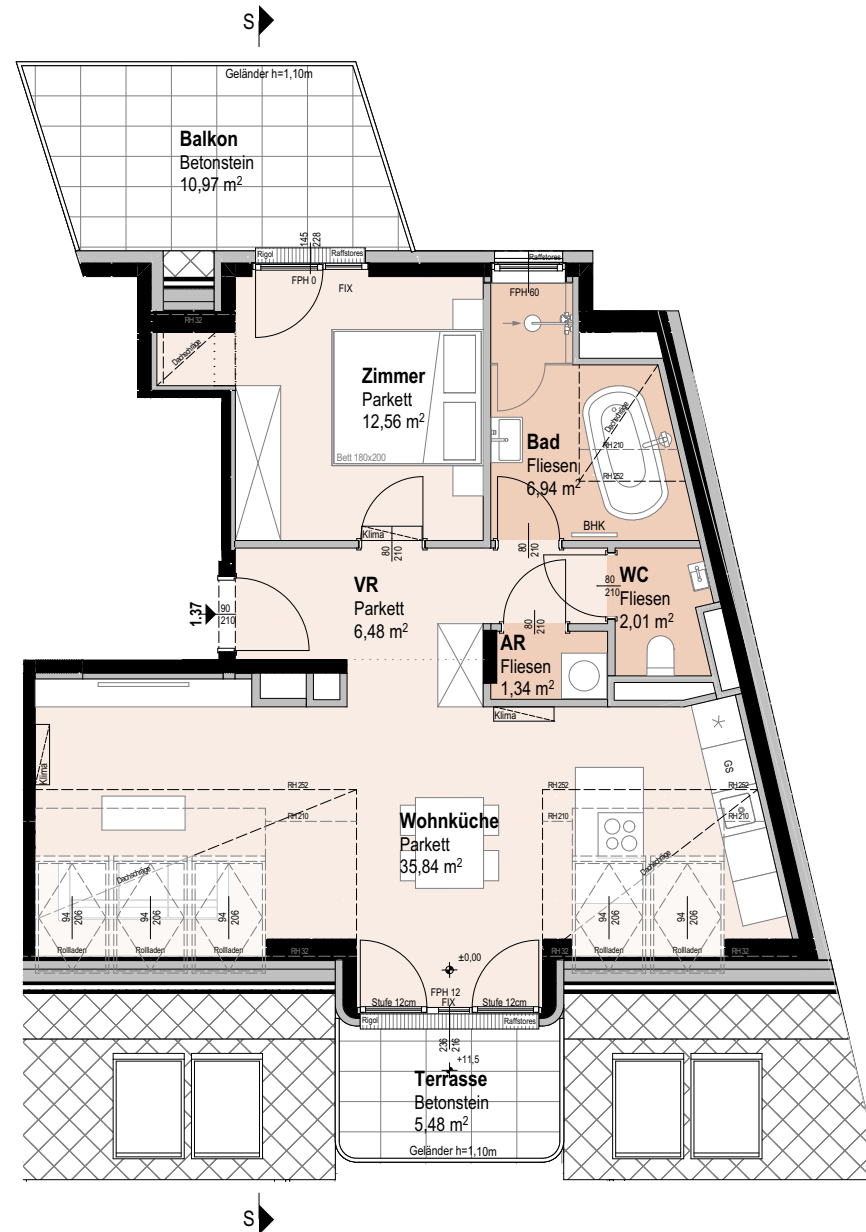
Einlagerungsraum

ca. 3,40 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

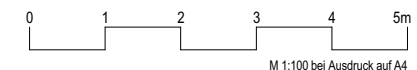


m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandelböle, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

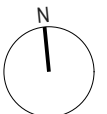
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangslichte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum



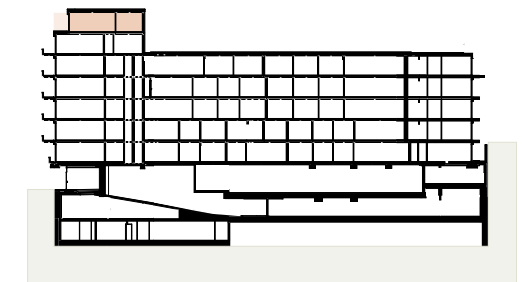
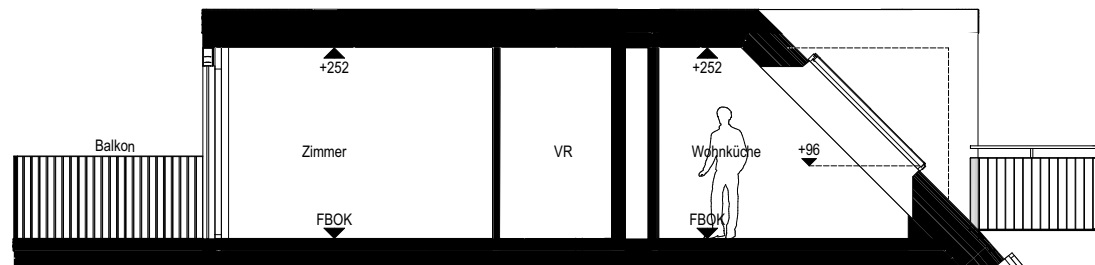
Plannr.: 763 7 078F

Planstand 2025-09-30



Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 1.37 Schnitt

2. Dachgeschoss

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 65,17 m²

Terrasse

ca. 5,48 m²

Balkon

ca. 10,97 m²

Einlagerungsraum

ca. 3,40 m²

Raumhöhe

ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)