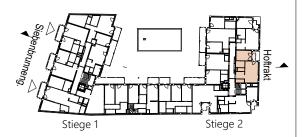
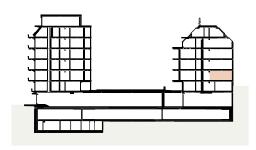


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 2.11

2. Obergeschoss 2 ZIMMER Wohnnutzfläche ca. 42,98 m²

1,98 m² Balkon Einlagerungsraum 3,85 m²

Planstand 2025-09-30

Raumhöhe

ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke AR Abstellraum

BHK Badezimmerheizkörper DL Durchgangslichte Elektroverteiler FBHV Fussbodenheizungsverteiler

RR SR Leerverrohrung für autom. Türoffner VR

(±3 cm Türschwelle) IT- Verteiler Regenfallrohr Raumhöhe

Fertigparapethöhe

Schrankraum Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Plannr.: 763 7 025F

