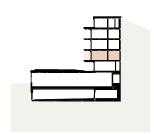


## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





**Top 1.8** 

2. Obergeschoss 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 79,96 m<sup>2</sup>

ca. 13,31 m<sup>2</sup> Balkon ca. 2,28 m<sup>2</sup>

Planstand 2025-09-30

Einlagerungsraum Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Abgehängte Decke

AR Abstellraum BHK

Badezimmerheizkörper DL Durchgangslichte Elektroverteiler

FBHV Fussbodenheizungsverteiler Leerverrohrung für autom. Türoffner Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle) T- Verteiler

RR Regenfallrohr Raumhöhe

SR Schrankraum VR Vorraum

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Plannr.: 763 7 014F

