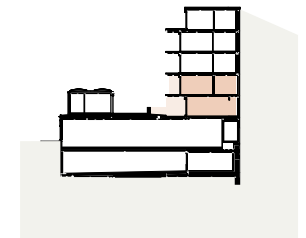


A-1050 Wien



1.+2. Obergeschoss

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 93,39 m²

Terrasse ca. 28,42 m²

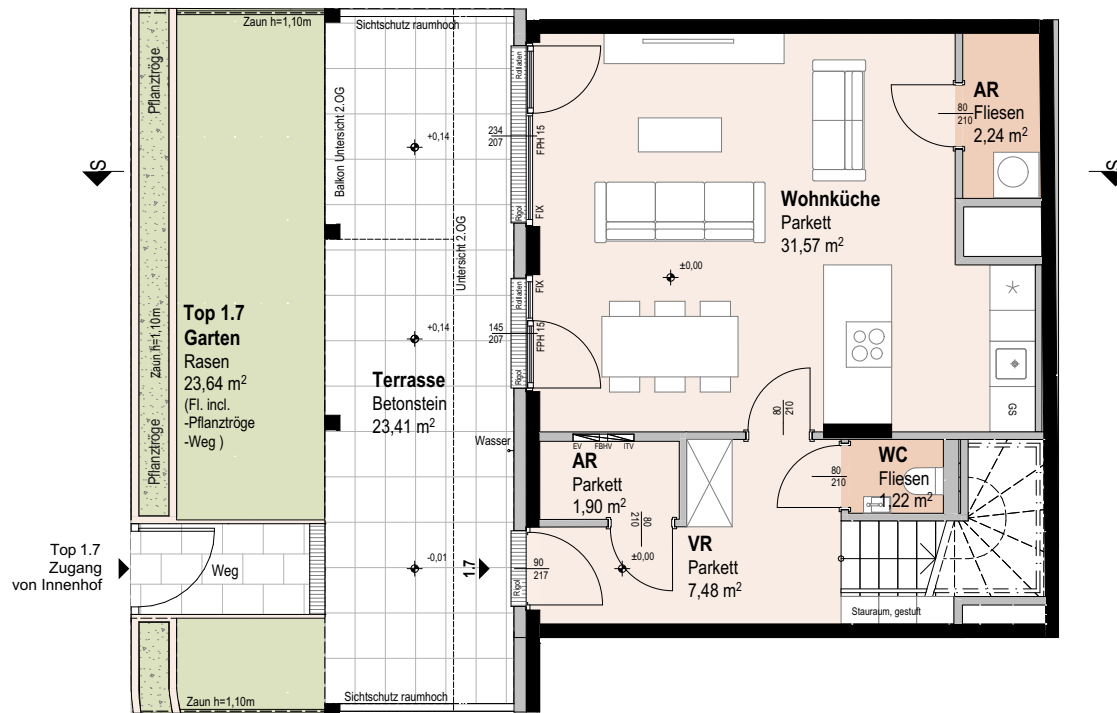
Garten (inkl. Pflanztröge) ca. 23,64 m²

Balkon	ca. 0,00 m ²
--------	-------------------------

Einlagerungsraum	ca. 2,28 m²
------------------	-------------

Raumhöhe	ca. 2,52 m
----------	------------

(wenn nicht anders angegeben)

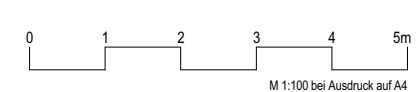


m | **a** **mossburger.**
architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandelböle, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Natumaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unveränderliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

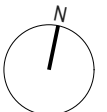
AD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
BHK	Badezimmerheizkörper
DL	Durchgangsluchte
EV	Elektroverteiler
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler
LV	Leerverrohrung für autom. Türöffner

FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
ITV	IT- Verteiler
RR	Regenfallrohr
RH	Raumhöhe
SR	Schrankraum
VR	Vorraum



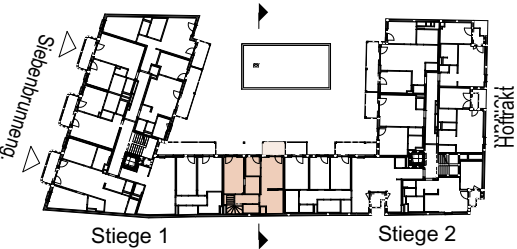
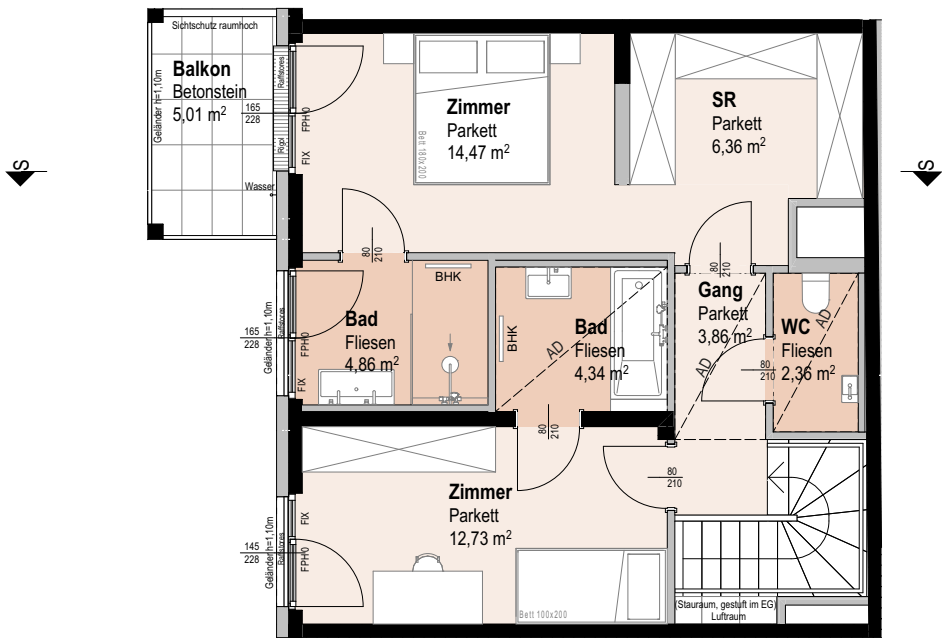
Plannr.: 763 7 011G

Planstand 2026-01-09



Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien

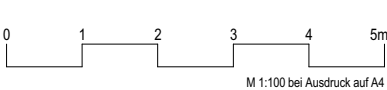


Top 1.7 2.OG

1.+2. Obergeschoss 3 ZIMMER

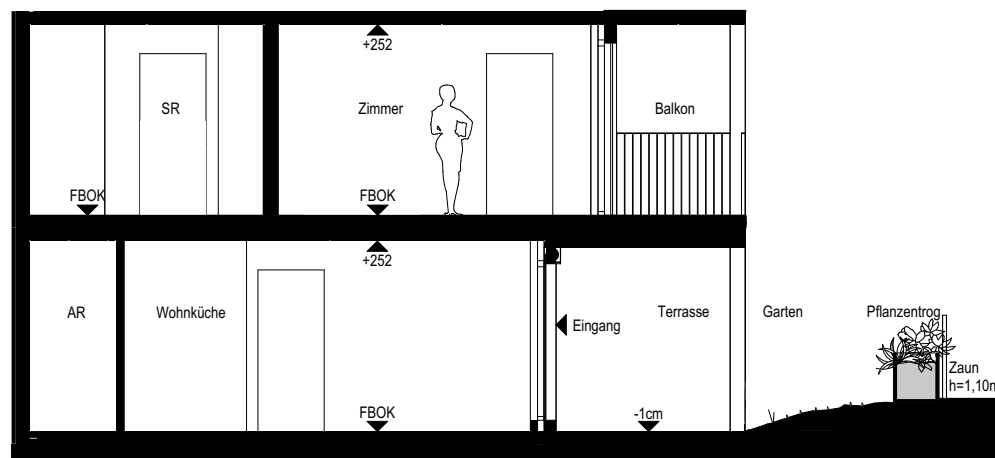
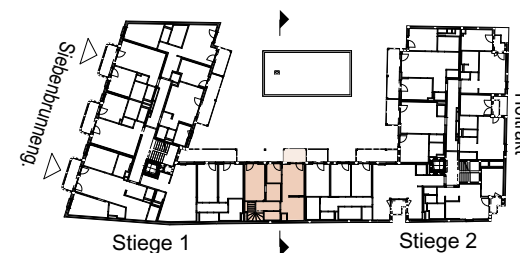
Wohnnutzfläche	ca. 93,39 m²
Terrasse	ca. 28,42 m²
Garten (inkl. Pflanztröge)	ca. 23,64 m²
Balkon	ca. 0,00 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,28 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)

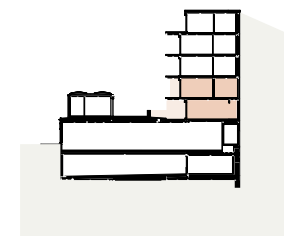


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Schnitt S



Top 1.7 Schnitt

1.+2. Obergeschoss 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 93,39 m²

Terrasse ca. 28,42 m²

Garten (inkl. Pflanztröge) ca. 23,64 m²

Balkon ca. 0,00 m²

Einlagerungsraum ca. 2,28 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)