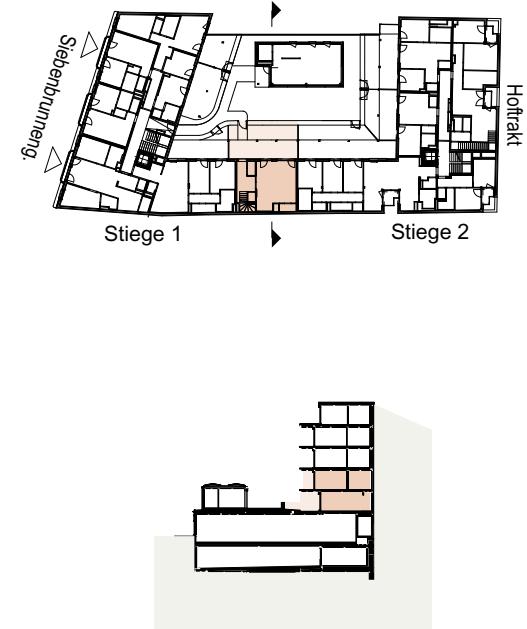


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 1.7 1.0G

1.+2. Obergeschoss

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 93,39 m²

Terrasse ca. 28,42 m²

Garten (inkl. Pflanztröge) ca. 23,64 m²

Balkon ca. 0,00 m²

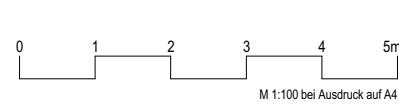
Einlagerungsraum ca. 2,28 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

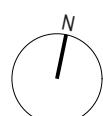
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumäße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonkrete Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh.
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwe.
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverbrunh für autom. Türoffner	VR	Vorräum



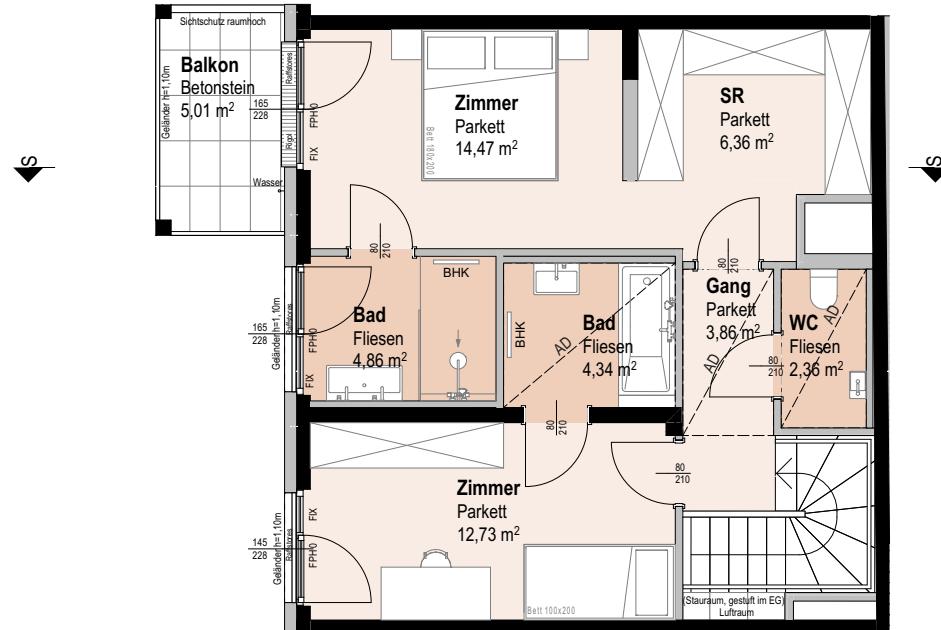
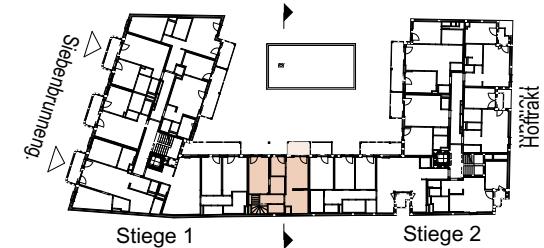
Plannr.: 763 7 0110

Planstand 2026-01-09



Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 1.7 2.0G

1.+2. Obergeschoss

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 93,39 m²

Terrasse ca. 28,42 m²

Garten (inkl. Pflanztröge) ca. 23,64 m²

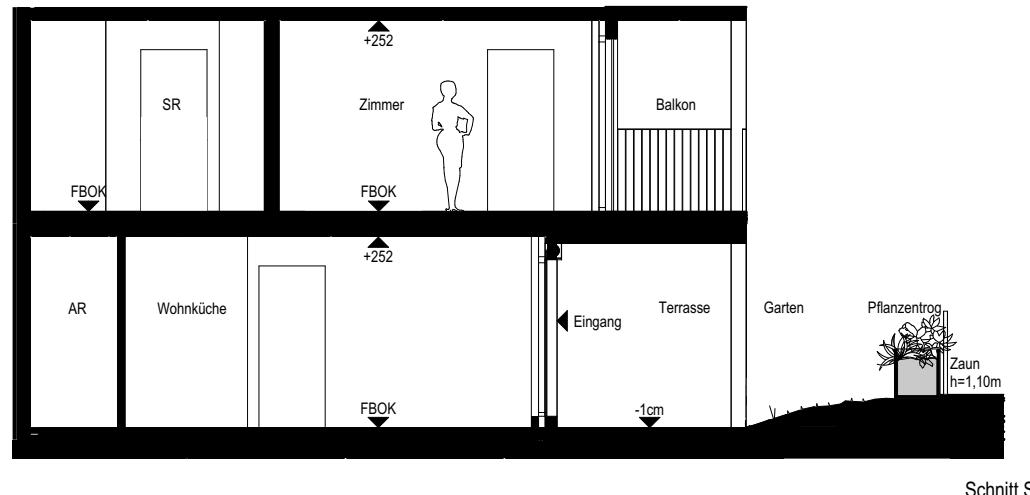
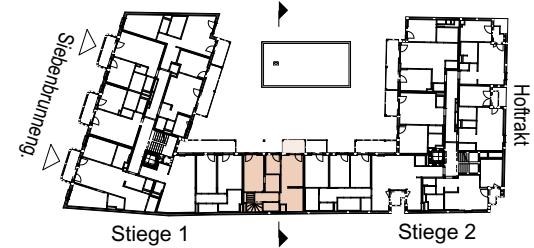
Balkon ca. 0,00 m²

Einlagerungsraum ca. 2,28 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

Raumhöhe bei AD ca. 2,24 m

(wenn nicht anders angegeben)



Top 1.7 Schnitt

1.+2. Obergeschoss

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 93,39 m²

Terrasse ca. 28,42 m²

Garten (inkl. Pflanztröge) ca. 23,64 m²

Balkon ca. 0,00 m²

Einlagerungsraum ca. 2,28 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)