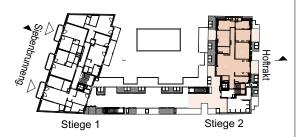
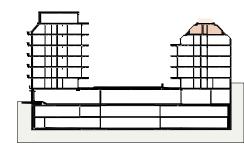
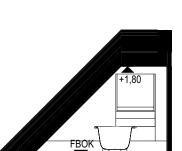
Siebenbrunnengasse 44

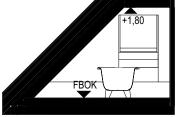
A-1050 Wien







Querschnitt



Top 2/30 Var 2 Schnitte

1. Dachgeschoss	3 ZIMMER
-----------------	----------

Wohnnutzfläche ca.135,54 m²

ca. 24,73 m² Terrasse Dachterrasse (inkl. Pflanztröge) ca. 89,65 m² ca. 2,64 m² Einlagerungsraum Raumhöhe 2,52 m ca.

Planstand 2025-07-22

ca. (wenn nicht anders angegeben)



Längstschnitt

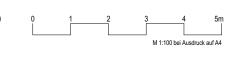
Bad+WC

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

Bad+WC

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwell
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	ÌT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe

FBHV Fussbodenheizungsverteiler SR Schrankraum Leerverrohrung für autom. Türoffner VR Vorraum



Plannr.: 763 7 074

Raumhöhe bei AD



2,24 m