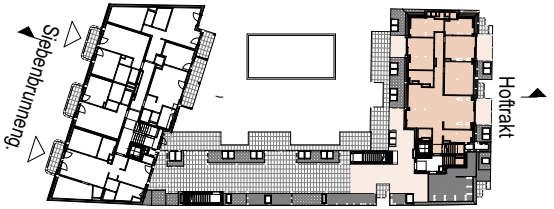
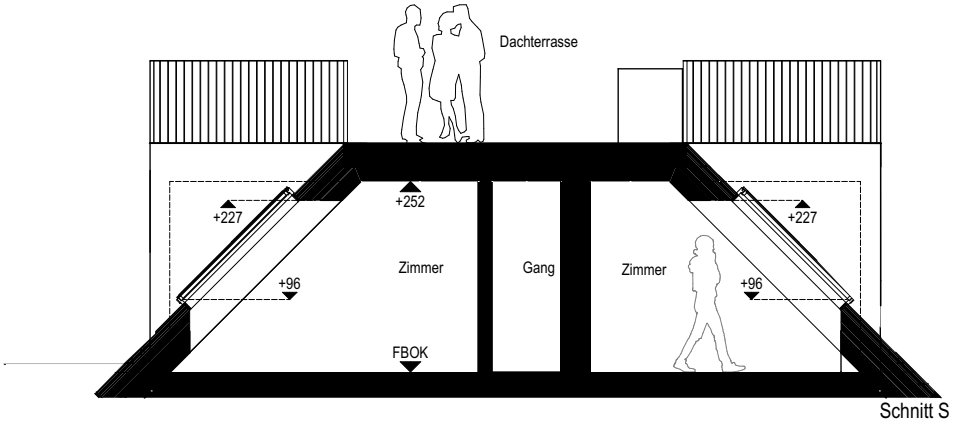
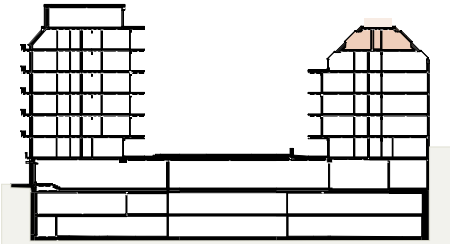
Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien







Top 2.30 Schnitt

1. Dachgeschoss — 4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca.143,06 m²
Terrasse	ca. 24,73 m²
Dachterrasse	ca.112,02 m²
Einlagerungsraum	ca. 2,64 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

mossburger. architekten

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	ITV	IT- Verteiler
BHK	Badezimmerheizkörper	RR	Regenfallrohr
DL	Durchgangslichte	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR	Schrankraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	VR	Vorraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner		

0 1 2 3 4 5m

M 1:100 bei Ausdruck auf A4

Plannr.: 763 7 073

Planstand 2025-05-05