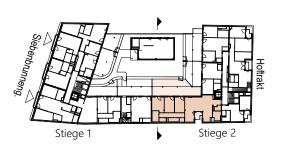


## Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





## Top 2.2

1. Obergeschoss	4 ZIMMER
Wohnnutzfläche inkl. Loggia	ca.107,27 m²
Terrasse	ca. 34,37 m²
Garten (inkl. Pflanztröge)	ca. 23,84 m²
Einlagerungsraum	ca. 4,54 m²
Raumhöhe	ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD	ca. 2,24 m (wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle)
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
<b>FBHV</b>	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum



