

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 1.26

10p 1.20	
5. Obergeschoss	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca.102,67 m²

Dachterrasse (inkl. Pflanztröge) ca. 30,92 m²
Terrasse ca. 12,62 m²
Balkon ca. 16,92 m²
Einlagerungsraum ca. 2,61 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m
Raumhöhe bei AD



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

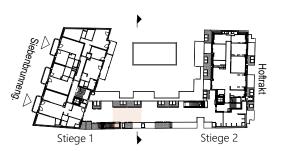
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethö
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschw
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum





Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 1.26 Dachterrasse

1. Dachgeschoss	3 ZIMMER
-----------------	----------

Wohnnutzfläche ca.102,67 m²

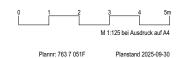
Dachterrasse (inkl. Pflanztröge) ca. 30,92 m²
Terrasse ca. 12,62 m²
Balkon ca. 16,92 m²
Einlagerungsraum ca. 2,61 m²
Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

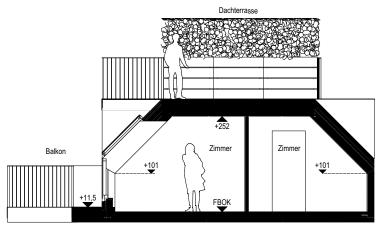


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD AR	Abgehängte Decke Abstellraum	FPH	Fertigparapethöhe (±3 cm Türschwelle
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	T- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorraum



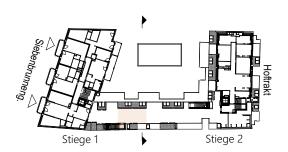




Schnitt S

Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien





Top 1.26 Schnitt

1. Dachgeschoss	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca.102,67 m²

Dachterrasse (inkl. Pflanztröge)	ca.	30,92 m²
Terrasse	ca.	12,62 m ²
Balkon	ca.	16,92 m²
Einlagerungsraum	ca.	2,61 m²

Raumhöhe ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße unt inth für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwelle
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	ÌT- Verteiler
DL	Durchgangslichte	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum

Vorraum

Leerverrohrung für autom. Türoffner VR

