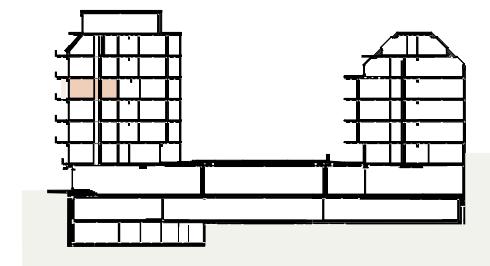
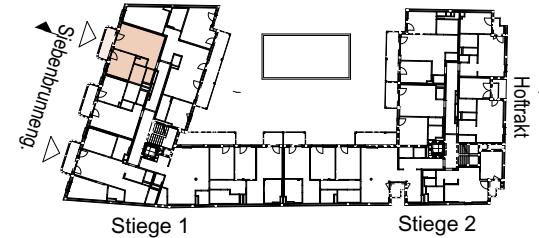


Siebenbrunnengasse 44

A-1050 Wien



Top 1.23

4. Obergeschoß

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 39,99 m²

Balkon

ca. 6,23 m²

Einlagerungsraum

ca. 3,13 m²

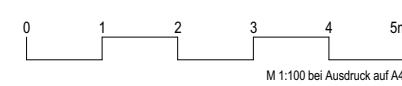
Raumhöhe

ca. 2,52 m

(wenn nicht anders angegeben)

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattungen laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Abgehängte Decken und Potenien nach Erfordernis (Abminderung der Raumhöhe). Unverbindliche Plankonkrete. Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöh
AR	Abstellraum		(±3 cm Türschwe
BHK	Badezimmerheizkörper	ITV	IT- Verteiler
DL	Durchgangslicht	RR	Regenfallrohr
EV	Elektroverteiler	RH	Raumhöhe
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	SR	Schrankraum
LV	Leerverrohrung für autom. Türoffner	VR	Vorräum



Plannr.: 763 7 041

Planstand 2025-09-30

