



WOHNEN AN DER WIEDNER HAUPTSTRASSE

Wiedner Hauptstraße 140, 1050 Wien

Top 01 - EG Stiege 1

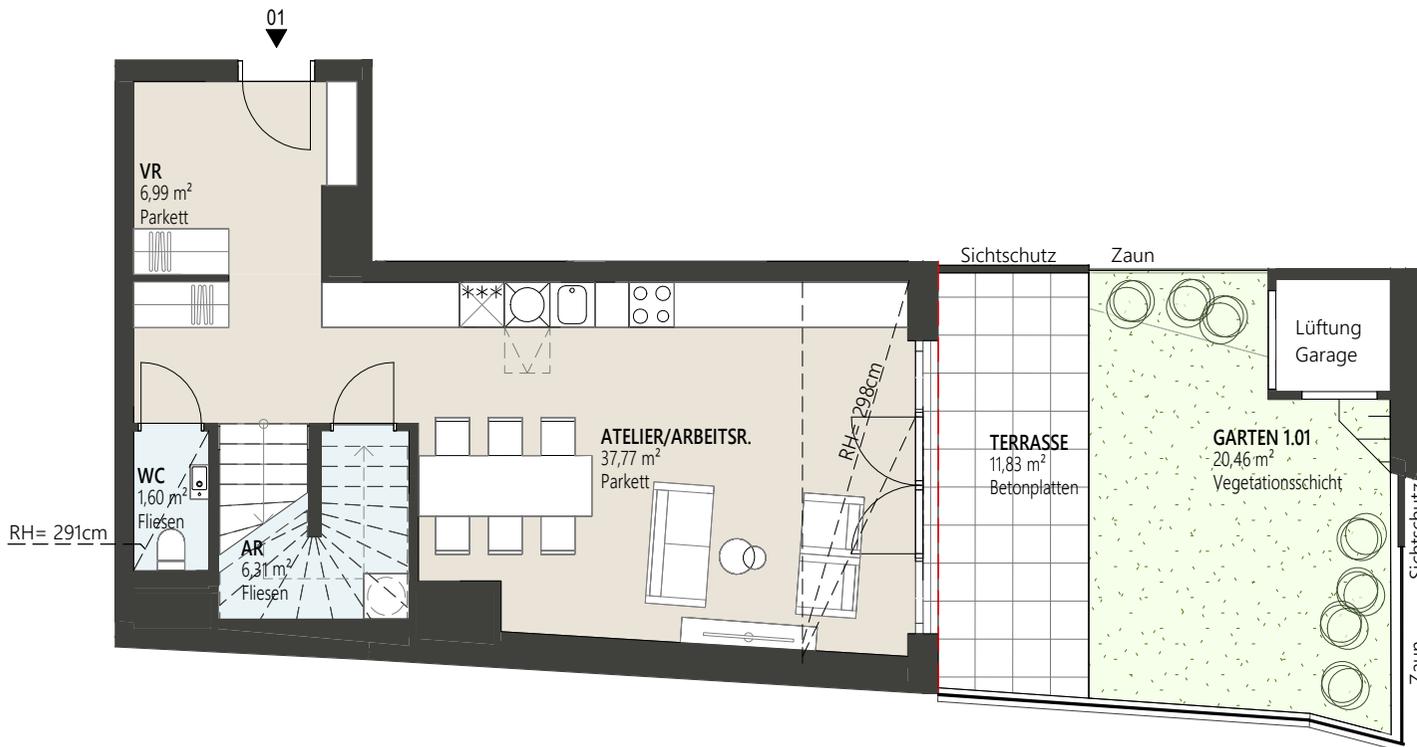
09/2023

*Nutzfläche	ca. 52,67m ²
Terrasse	ca. 11,83m ²
Garten	ca. 20,46m ²

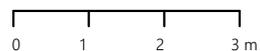
*Die Aufenthaltsräume im Erdgeschoss sind als Arbeitsräume, nicht als Wohnräume gewidmet.

Raumhöhe ca. 314cm, in Nebenräumen abgehängte Decke nach tech. Erfordernis.

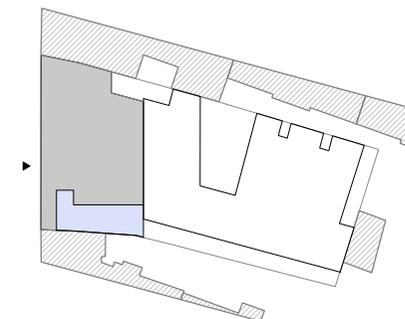
RH	Raumhöhe
AS	Absturzsicherung
	Baulinie
	Baufluchtlinie
	darüberliegend



ERDGESCHOSS



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und bauliche Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa- Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



JP Wir haben
was
für Sie.

EIN PROJEKT DER JP
IMMOBILIENGRUPPE
www.jp.at