



**MODERNES WOHNEN
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

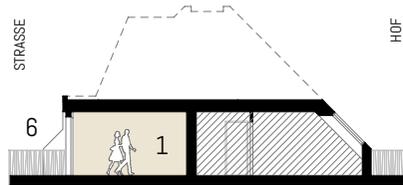
**Stock im Weg 3, 1130 Wien
TOP 15, 1.DG**

**Wohnfläche ca. 49,53 m²
Balkon ca. 8,38 m²**

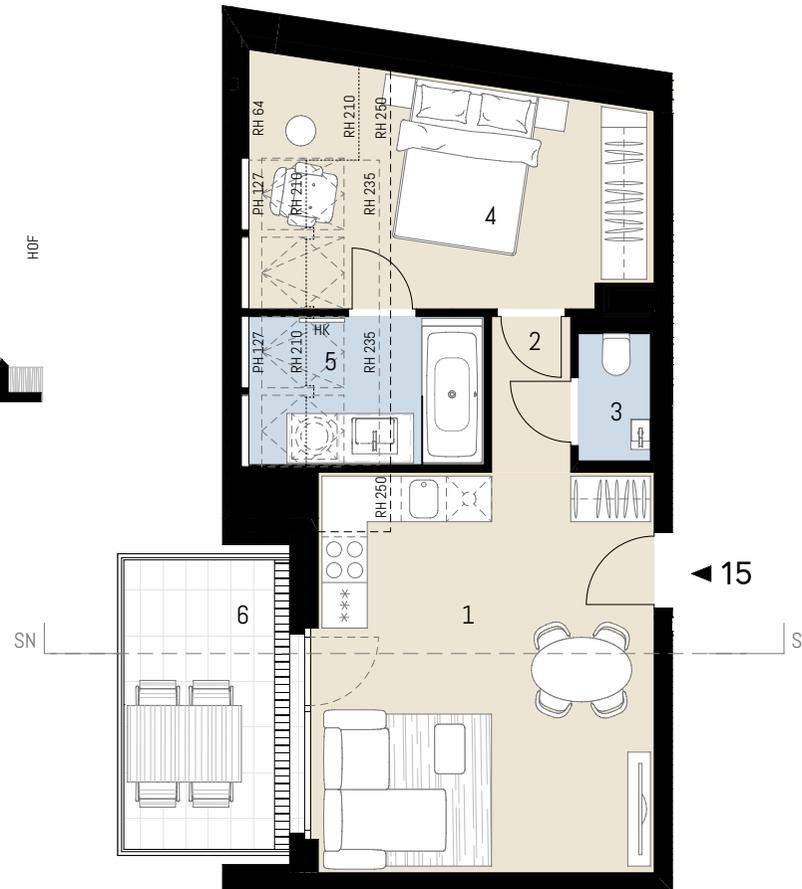
1 Vorraum/Wohnküche	4 Zimmer
2 Vorraum	5 Bad
3 WC	6 Balkon

Raumböhe ca. 250 (cm),
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
Decke nach tech. Erfordernis
PH Parapethöhe ca.(cm)
H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
HK Handtuchheizkörper
AS Absturzsicherung
- - - - - darüberliegend - - - - - unterirdisch

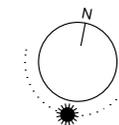
Stand: April 2024



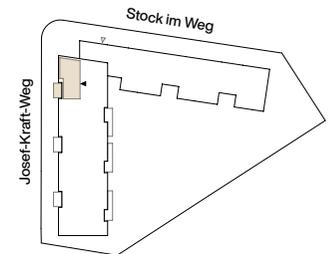
Schnitt (schematisch)



◀ 15



0 1 2 3m



Exklusiv-Vermarktung durch:
J&P Immobilienmakler GmbH
Lehargasse 7, 1060 Wien
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

jpi.at/stockimweg



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.