



Schnitt (schematisch)



**MODERNES WOHNEN  
ZWISCHEN STADT UND GRÜN.**

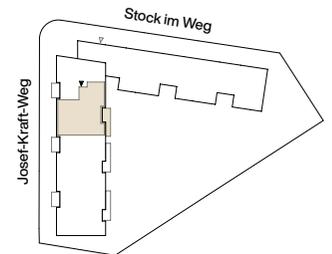
**Stock im Weg 3, 1130 Wien  
TOP 14, 1.DG**

**Wohnfläche ca. 128,51 m<sup>2</sup>  
Balkon ca. 12,90 m<sup>2</sup>**

|               |                   |           |
|---------------|-------------------|-----------|
| 1 Vorraum     | 5 Wohnküche       | 9 Bad     |
| 2 WC          | 6 Zimmer/Umkleide | 10 Zimmer |
| 3 Zimmer      | 7 Bad/WC          | 11 Zimmer |
| 4 Abstellraum | 8 Vorraum         | 12 Balkon |

- Raumhöhe ca. 250 (cm),  
in Nebenräumen bzw. Kochbereich abgehängte
- Decke nach tech. Erfordernis
- PH Parapethöhe ca.(cm)
- H/RH Höhe/Raumhöhe ca.(cm)
- HK Handtuchheizkörper
- AS Absturzsicherung
- darüberliegend    - - - - unterirdisch

Stand: Dezember 2023



**Exklusiv-Vermarktung durch:**  
J&P Immobilienmakler GmbH  
Lehargasse 7, 1060 Wien  
T: +43 1 596 60 20 / M: office@jpi.at

**jpi.at/stockimweg**



Ausstattung gem. Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.