

## BEL AIR - PREMIUM GARDEN SUITES

### WOHNUNGSÜBERSICHT

TOPOGRAPHIE BLOCK A (Stiege A)											Preis / m2	
Top	Stock	Zim.	Wfl.	Terrasse	Loggia	Balkon	Garten	ER	Geräte haus	Nutzfläche gewichtet	Preis / m2	Kaufpreis €
1A	EG	3	83,66	24,12			33,08	1,96	3,08	95,17	4250,00	404 400,00 €
2A	EG	4	98,35	24,24			55,75	1,96	3,08	111,02	4300,00	477 400,00 €
3A	EG	3	75,94	30,42			126,11	1,96	3,08	93,37	4350,00	406 200,00 €
4A	EG	2	61	23,58			25,98	2	3,08	72,08	4300,00	309 900,00 €
5A	1.OG	4	98,61			19,05		1,96		102,42	4350,00	449 600,00 €
6A	1.OG	4	98,35			23,85		1,96		103,12	4350,00	448 700,00 €
7A	1.OG	3	75,94			25,99		1,96		81,64	4400,00	359 200,00 €
8A	1.OG	2	61		9,05	14,34		2		69,63	4400,00	306 300,00 €
9A	2.OG	4	98,61			19,05		1,96		102,42	4400,00	453 800,00 €
10A	2.OG	4	98,34			23,85		1,96		103,11	4400,00	453 800,00 €
11A	2.OG	3	75,94			25,99		1,96		81,64	4450,00	363 300,00 €
12A	2.OG	2	61		9,05	14,34		2		69,63	4450,00	309 800,00 €
13A	DG	4	135,14	155,6				3,77		170	4500,00	765 000,00 €
TOPOGRAPHIE BLOCK B (Stiege B)												
Top	Stock	Zim.	Wfl.	Terrasse	Loggia	Balkon	Garten	ER	Geräte haus	Nutzfläche gewichtet	Preis / m2	Kaufpreis €
1B	EG	4	120,81	42,28			106,56	2,16	3,08	139,83	4400,00	615 200,00 €
2B	EG	5	132,5	39,78			100,92	2,79	3,08	151,4	4400,00	668 200,00 €
3B	1.OG	4	106,06		19,98	10		2,17		120,05	4500,00	544 100,00 €
4B	1.OG	4	107,77			30,46		2,79		113,86	4500,00	514 400,00 €
5B	1.OG	2	54,28		19,98			2,22		68	4430,00	298 400,00 €
6B	2.OG	4	99,54		19,98	15,68		2,22		114,66	4550,00	529 600,00 €
7B	2.OG	4	101,38			36,42		2,87		108,66	4550,00	496 800,00 €
8B	2.OG	2	54,07		19,98			2,22		68,3	4440,00	302 400,00 €
9A	DG	4	134,84	204,54				2,22		177,97	4600,00	809 600,00 €
TOPOGRAPHIE BLOCK C (Stiege C)												
Top	Stock	Zim.	Wfl.	Terrasse	Loggia	Balkon	Garten	ER	Geräte haus	Nutzfläche gewichtet	Preis / m2	Kaufpreis €
1C	EG	4	88,7	30,69			55,26	2,12	2,66	102,38	4400,00	450 500,00 €
2C	EG	5	143,82	37,16			164,55	2,17	3,08	164,73	4300,00	708 400,00 €
3C	EG	2	54,06	20,4			47,32	2,17	2,66	67,7	4350,00	294 500,00 €
4C	1.OG	4	105,78		9,57	20,8		2,17		117,85	4500,00	528 200,00 €
5C	1.OG	5	143,17			36,54		2,22		152,7	4450,00	670 300,00 €
6C	1.OG	2	54,18		19,98			2,22		66,3	4450,00	298 400,00 €
7C	2.OG	4	99,7			36,05		2,12		109,03	4550,00	493 700,00 €
8C	2.OG	5	130,06			46,9		2,69		139,44	4550,00	635 300,00 €
9C	2.OG	2	53,86		19,98			2,62		68,5	4450,00	302 400,00 €
10C	DG	4	134,87	183,95				1,65		173,31	4600,00	798 400,00 €

Die gewichtete WNF setzt sich aus der WF, 20% Terrassen, 20% Balkon, 60% Loggia 10% Garten und Einlagerungsraum zusammen