



SONNBERG

WOHNUNGSÜBERSICHT HS2

Stand 09.03.22

Top	Etage	Zimmer	NFL m ²	Loggia m ²	Loggia m ²	Terrasse m ²	Terrasse m ²	Verkaufsfläche * inkl. Terrassen m ²	Preis / m ²	VKP €	Ausrichtung
1	1.GG	2	84,09	5,58		39,92		102,84	3.588	369 000,00	W
2	1.GG	2	74,36	6,84		36,96		93,40	3.630	339 000,00	W
3	1.GG	2	49,36	5,94		27,72		64,45	3.708	239 000,00	W
4	EG	3	85,51	5,58				91,09	3.941	359 000,00	W
5	EG	3	74,36	6,84				81,20	3.928	319 000,00	W
6	EG	2	49,52	5,94				55,46	3.948	219 000,00	W
7	EG	4	95,79	6,84	4,5	32,94		118,00	3.466	409 000,00	S
8	EG	3	74,36	6,84		11,77	5,31	86,84	3.858	335 000,00	S
9	EG	2	46,82	2,94		7,45		52,44	3.811	199 000,00	O
10	EG	2	49,52	5,94		8,09		58,13	3.939	229 000,00	O
11	EG	3	74,36	6,84		17,77		87,06	3.779	329 000,00	O
12	EG	3	74,36	5,58		23,57		87,72	3.750	329 000,00	O
13	1.OG	3	85,51	8,73				94,24	3.926	374 000,00	W
14	1.OG	3	74,36	6,84				81,20	3.990	324 000,00	W
15	1.OG	2	49,52	5,94				55,46	VERKAUFT		W
16	1.OG	4	95,79	6,84	4,5			107,13	3.724	399 000,00	S

Stellplätze optional verfügbar: € 12.500,- pro Stellplatz



IMMOBILIEN PROJEKTE & VERKAUF GmbH
Frauenstiftgasse 10 / Top 2, 1210 Wien
Büro & Showroom
An der Landesbahn 3, 2100 Korneuburg

T +43 1 407 83 12 M +43 664 968 10 30 E office@ipv-immo.at W www.ipv-immo.at

Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Alle Maßnahmen sind vorbehalten. Längen-, Höhen- Flächenangaben entsprechenden Rohbaumaßen. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +/-3% bauüblicher Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Es sind Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt.



SONNBERG

WOHNUNGSÜBERSICHT HS2

Top	Etage	Zimmer	NFL m ²	Loggia m ²	Loggia m ²	Terrasse m ²	Terrasse m ²	Verkaufsfläche * inkl. Terrassen m ²	Preis / m ²	VKP €	Ausrichtung
17	1.OG	3	74,36	6,84				81,20	3.990	324 000,00	S
18	1.OG	2	46,82	2,94				49,76	3.999	199 000,00	O
19	1.OG	2	49,52	5,94				55,46	3.984	221 000,00	O
20	1.OG	3	74,36	6,84				81,20	3.990	324 000,00	O
21	1.OG	3	74,36	7,48				81,84	3.958	324 000,00	O
22	2.OG	2	69,95			19,2		76,29	3.657	279 000,00	W
23	2.OG	2	61,4			19,2		67,74	VERKAUFT		W
24	2.OG	2	41,59			14,4		46,34	VERKAUFT		W
25	2.OG	4	94,34	6,84		4,8		102,76	3.980	409 000,00	S
26	2.OG	3	74,36	6,84				81,20	3.990	324 000,00	S
27	2.OG	2	46,82	2,94				49,76	3.999	199 000,00	O
28	2.OG	2	49,52	5,94				55,46	3.984	221 000,00	O
29	2.OG	3	74,36	6,84				81,20	3.990	324 000,00	O
30	2.OG	3	74,36	7,48				81,84	3.958	324 000,00	O
31	DG	4	85,7			39,85		98,85	VERKAUFT		O/S
32	DG	4	106,44			67,15	31,72	139,07	VERKAUFT		N/O

Stellplätze optional verfügbar: € 12.500,- pro Stellplatz

* Terrassen sind mit 33% bewertet



IMMOBILIEN PROJEKTE & VERKAUF GmbH
Frauenstiftgasse 10 / Top 2, 1210 Wien
Büro & Showroom
An der Landesbahn 3, 2100 Korneuburg

T +43 1 407 83 12 M +43 664 968 10 30 E office@ipv-immo.at W www.ipv-immo.at

Es handelt sich hier um eine unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge von Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen sind vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben. Alle Maßnahmen sind vorbehalten. Längen-, Höhen- Flächenangaben entsprechenden Rohbaumaßen. Änderungen der Wohnnutzfläche bis zu +/-3% bauüblicher Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar. Es sind Naturmaße erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt.