

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Haus mit Garten und viel Potenzial | 3425 Langenleobarn-Oberaigen

Obj.Nr.: 1626-23993

Grundstücksfläche: 484 m²

Wohnfläche: 156 m²

Kellerfläche: 30 m²

6 Zimmer, 1 Badezimmer, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, Doppelkamin, Baujahr 1970

Ein besonderes Highlight dieses Angebots ist das ausbaubare Dachgeschoss, das Ihnen die Möglichkeit bietet, zusätzliche Wohnfläche zu schaffen. Ihrer Kreativität sind hier keine Grenzen gesetzt – gestalten Sie Ihr persönliches Refugium nach Ihren individuellen Wünschen.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 330.000,- | Kaufnebenkosten 33.990,-* = Gesamtprojektkosten 363.990,- | Eigenmittel 72.800,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 291.190,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.302,35

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 546.985,02; Effektivverzinsung 4,09 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

