



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Haus in bester Lage von Mauerbach“ | 3001 Mauerbach

Obj.Nr.: 1626/28726

Grundstücksfläche: 555 m²

Wohnfläche: 190 m²

Terrasse: 40 m²

Balkon: 60 m²

5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung mit Öl, Parkplatz, Garage, Baujahr ca. 1990

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 590.000,- | Kaufnebenkosten 60.770,-* = Gesamtprojektkosten 650.770,- | Eigenmittel 131.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 519.770,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.072,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 862.649,59; Effektivverzinsung 3,13 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

