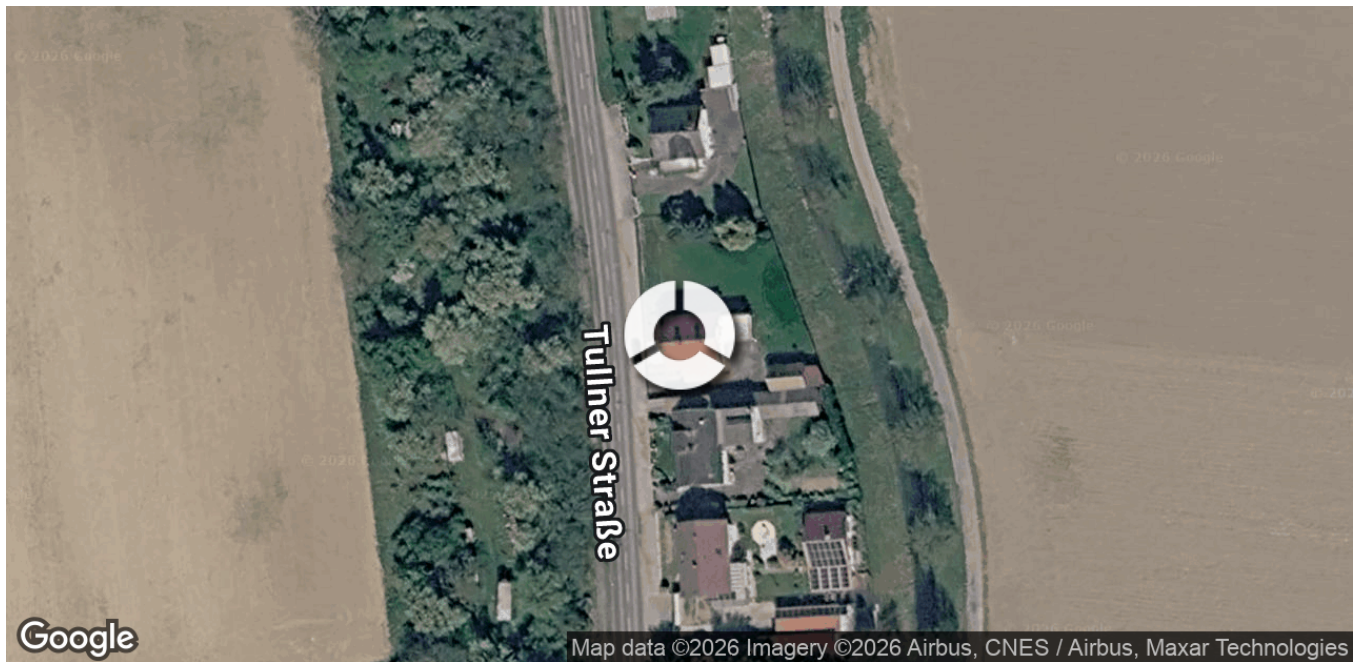




Bericht

Wagendorf 19, 3443 Sieghartskirchen



Inhalt:

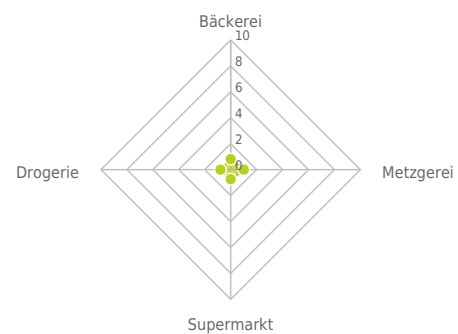
LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Gastronomie und Ausgehen	B 09
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 19
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 20
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 21
Gefahrenzone (Wildbach)	B 22
Haftungsausschluss	B 23

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +

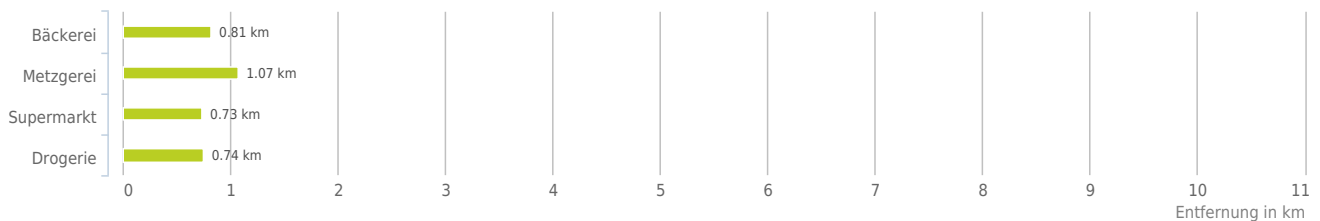
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



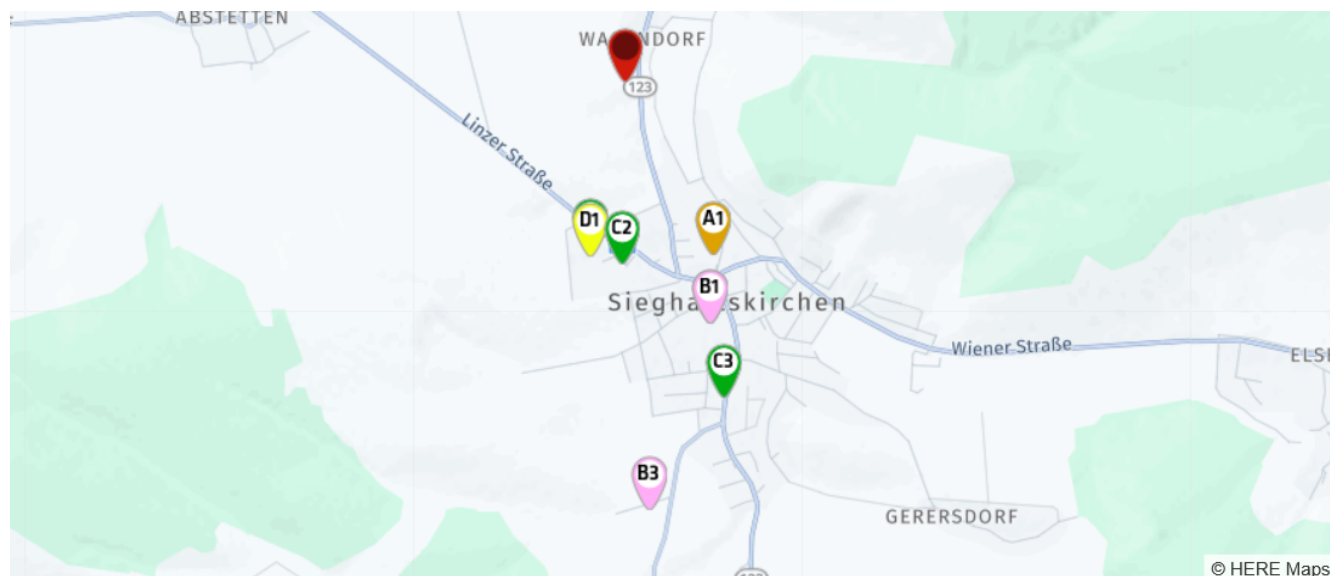
0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Christoph Johannes Ruhm
Wiener Straße 9
3443 Sieghartskirchen
(0,81 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Franz Felber & Co.
Gesellschaft m.b.H.
Bahnhofring 50
3441 Pixendorf
(3,75 km / 5,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Maria Weiß
St.Pöltnerstraße 13
3451 Michelhausen
(6,01 km / 8,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Berger Handelsgesellschaft
m.b.H.
Karl Bergerplatz 1
3443 Sieghartskirchen
(1,07 km / 1,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Fleischwaren Berger
Gesellschaft m....
Karl Bergerplatz 1
3443 Sieghartskirchen
(1,07 km / 1,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Berger Schinken
Beteiligungs GmbH
Koglerstraße 8
3443 Sieghartskirchen
(1,79 km / 2,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

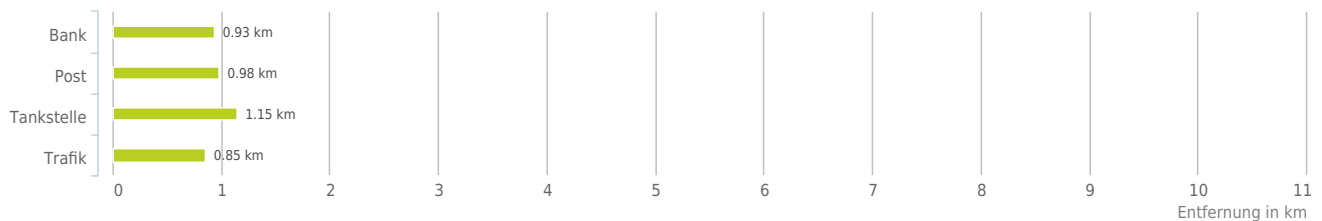
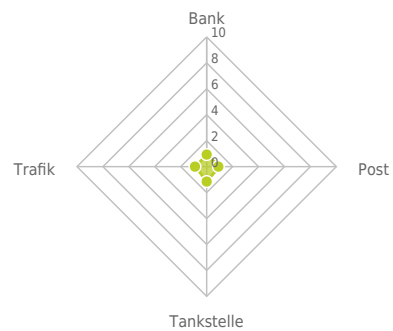
Supermarkt

- C1** Billa
(0,73 km / 1,22 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Hofer
Hoferstraße 1
3443 Sieghartskirchen
(0,77 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Spar
(1,38 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** Bipa
(0,74 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
- dm
Europastraße 15
3442 Langenrohr
(6,21 km / 7,56 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bipa
Europastraße 7
3442 Langenrohr
(6,55 km / 7,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

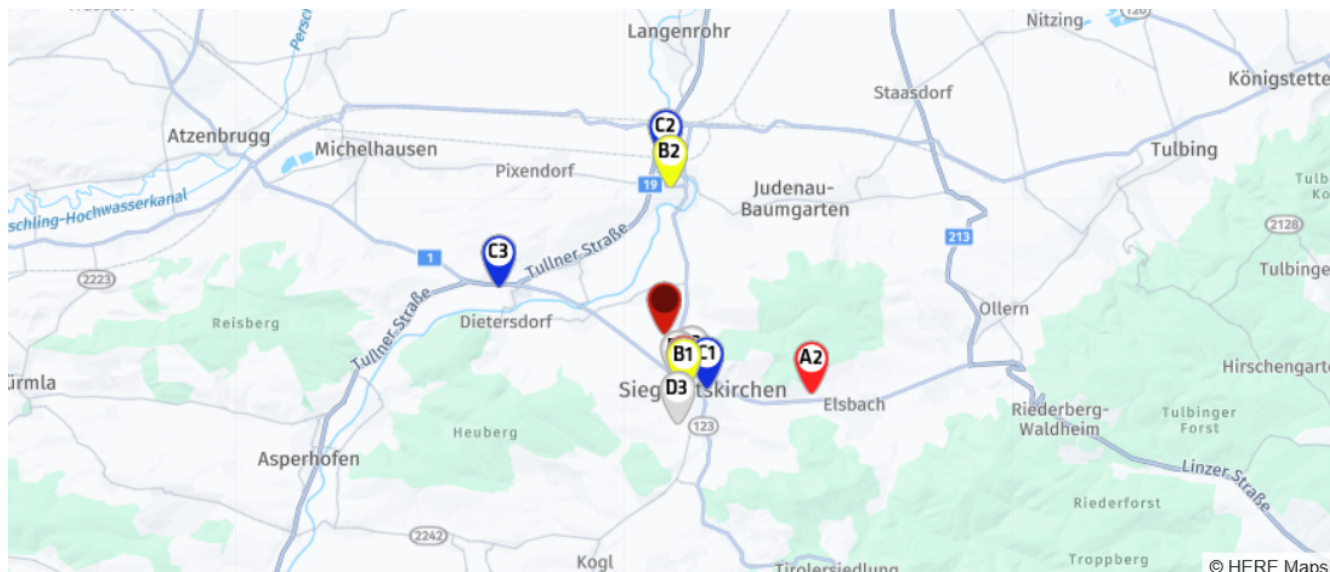
Herold Business Data ©



- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Volksbank Niederösterreich
AG Fil.S...
Pressbaumer Straße 1
3443 Sieghartskirchen
(0,93 km / 1,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Raiffeisenbank Tulln eGen
Zws. Siegh...
Wiener Straße 1
3443 Sieghartskirchen
(2,65 km / 3,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Raiffeisenbank Tulln eGen
Zws. Mich...
Tullner Straße 23
3451 Michelhausen
(5,73 km / 7,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 3443
Preßbaumer Straße 8
3443 Sieghartskirchen
(0,98 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post 3441 Judenau
Florianipark 11
3441 Judenau
(2,48 km / 2,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Post
Katastralgemeinde Pixendorf
Pixendorf
3451 Michelhausen
(3,79 km / 5,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Avanti
Wiener Straße 26
3443 Sieghartskirchen
(1,15 km / 1,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Genol
Bahnhofstraße 17
3441 Judenau
(2,91 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** OMV
Mühlfeldstraße 2
3441 Einsiedl
(2,89 km / 4,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik ROSTEK Rudolf e.U.
Linzer Straße (Sieghartskirchen)
4
3443 Sieghartskirchen
(0,85 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Walter Hell
Wiener Straße (Sieghartskirchen)
19
3443 Sieghartskirchen
(0,86 km / 1,19 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Berger
Handelsgesellschaft m...
Koglerstraße (Sieghartskirchen)
8
3443 Sieghartskirchen
(1,51 km / 1,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Wagendorf 19, 3443 Sieghartskirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

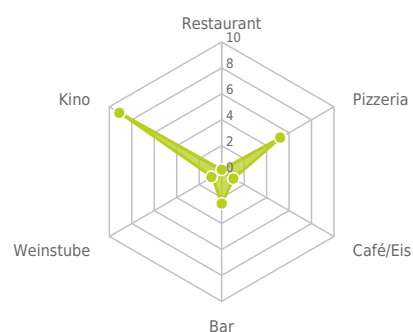
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

- Café/Eis
- Weinstube

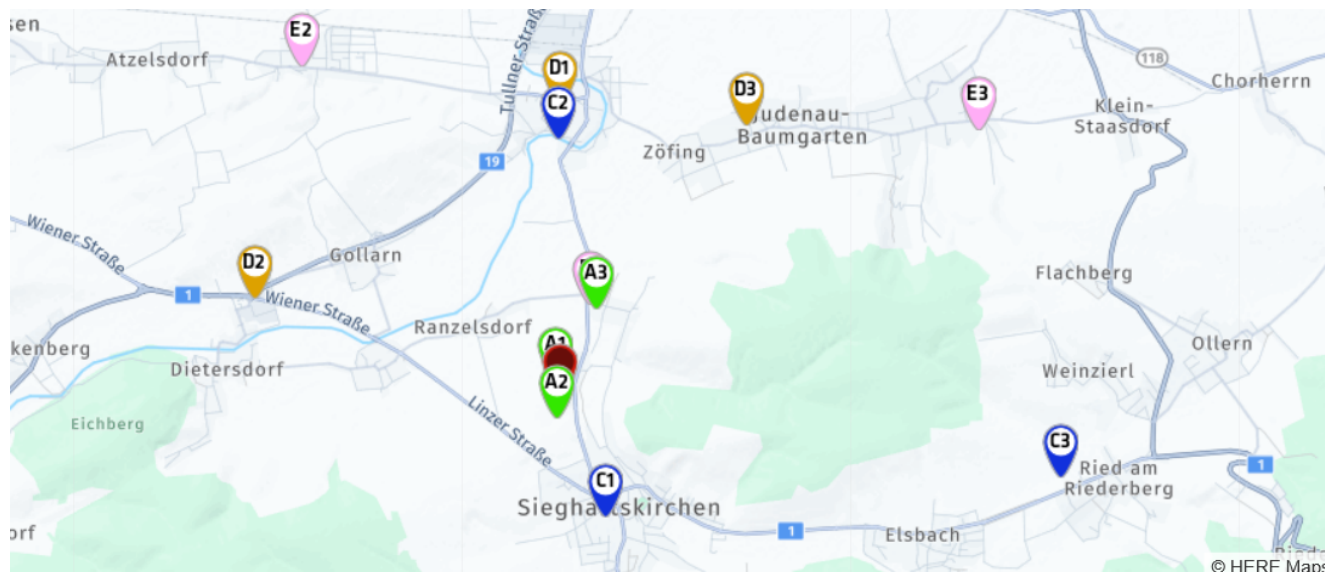
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 5,3 km
- Bar/Lokal: 2,5 km
- Kino: 9,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Kühnrich
12
3443 Sieghartskirchen
(0,15 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Thomaso
26
3443 Sieghartskirchen
(0,17 km / 0,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Buschenschank Hauck
Henzing Straße 8
3443 Henzing
(0,80 km / 1,16 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- Pfeiffers Imbiss
(5,25 km / 6,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Burger King
Überlandstraße 6
3442 Gemeinde Langenrohr
(6,22 km / 7,32 km)
(Luftline / Mit Auto)
- McDonald's
Teichstraße 3
3442 Langenrohr
(6,81 km / 7,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Kadlec
Karl-Berger Platz 3a
3443 Sieghartskirchen
(1,07 km / 1,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** The Sconery
Wienerwaldstraße 13
3441 Judenau-Baumgarten
(2,17 km / 2,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Cafe Poyer
(4,25 km / 5,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Baby' O
(2,46 km / 2,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Zum Kosy
(2,69 km / 4,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Die Gruft
(2,76 km / 4,77 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

- E1** Kienberger Bernhard
Bachweg 5
3443 Henzing
(0,83 km / 1,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Urbanistub'n Familie
Fallbacher
Mayerhofstraße 39
3441 Pixendorf
(3,51 km / 4,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Heurigen Musser
Flachbergstraße 15
3441 Freundorf
(4,17 km / 6,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- Star Movie Tulln
Langenlebarner Straße 110
3430 Tulln
(9,07 km / 14,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Wagendorf 19, 3443 Sieghartskirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

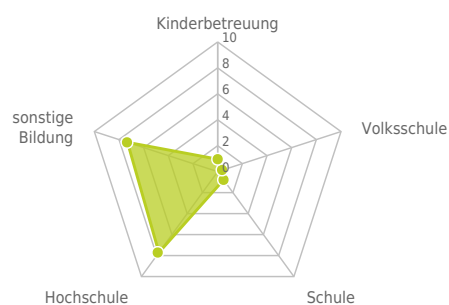
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

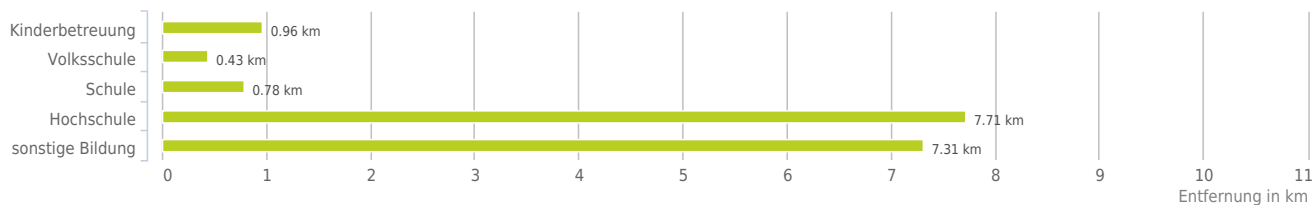
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Schule

über 2 km:

- Hochschule: 7,7 km
- sonstige Bildung: 7,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Sieghartskirchen
Ferdinandsplatz 5
3443 Sieghartskirchen
(0,96 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Kindergarten
Sieghartskirchen
Pressbaumer Straße 60
3443 Sieghartskirchen
(1,64 km / 1,80 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten
Sieghartskirchen, Abst...
Martinstraße 7
3441 Abstetten
(1,55 km / 2,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule
Sieghartskirchen
Tullner Straße 22
3443 Sieghartskirchen
(0,43 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule Judenau -
Baumgarten
Hauptstraße 28
3441 Baumgarten am Tullnerfeld
(2,63 km / 4,62 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Volksschule Langenrohr
Schulstraße 5
3442 Langenrohr
(5,05 km / 6,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Neue Niederösterreichische
Mittelschule
Tullner Straße 1
3443 Sieghartskirchen
(0,78 km / 0,89 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Landwirtschaftliche
Fachschule Tulln
Frauentorgasse 72-74
3430 Tulln
(7,20 km / 11,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Krankenpflegeschule Tulln
Alter Ziegelweg 10 (Zugang:
Konrad Lorenz Str.)
3430 Tulln
(7,79 km / 12,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- Fachhochschule Wr. Neustadt,
Stando...
Konrad Lorenz Straße 20 A
3430 Tulln
(7,71 km / 12,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- ZIB Training GmbH
Dr.-Karl-Landsteiner-Straße 1
3430 Tulln an der Donau
(7,31 km / 11,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Business Success Verkaufs- u
Manage...
Teufelswiese 7
3003 Gablitz
(8,05 km / 12,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Weidinger & Partner GmbH -
Schulung...
Hochäckerstraße 11
3430 Tulln an der Donau
(7,88 km / 14,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Wagendorf 19, 3443 Sieghartskirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

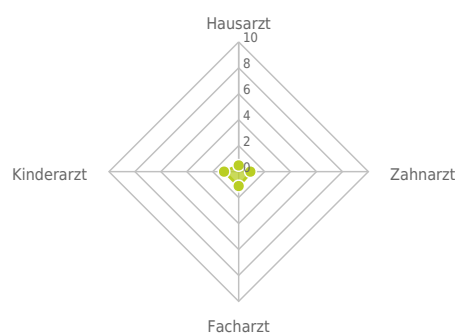
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

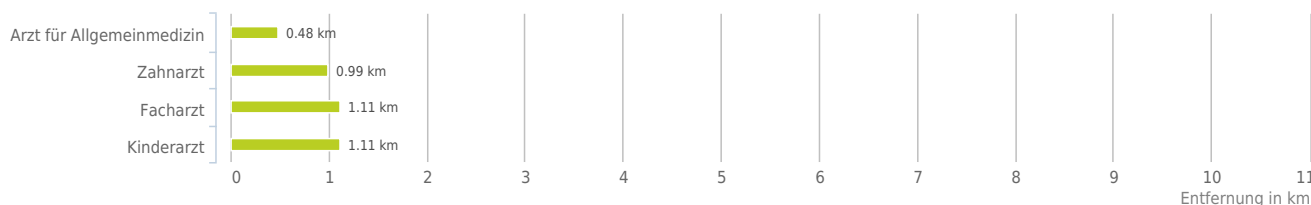
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin

0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt

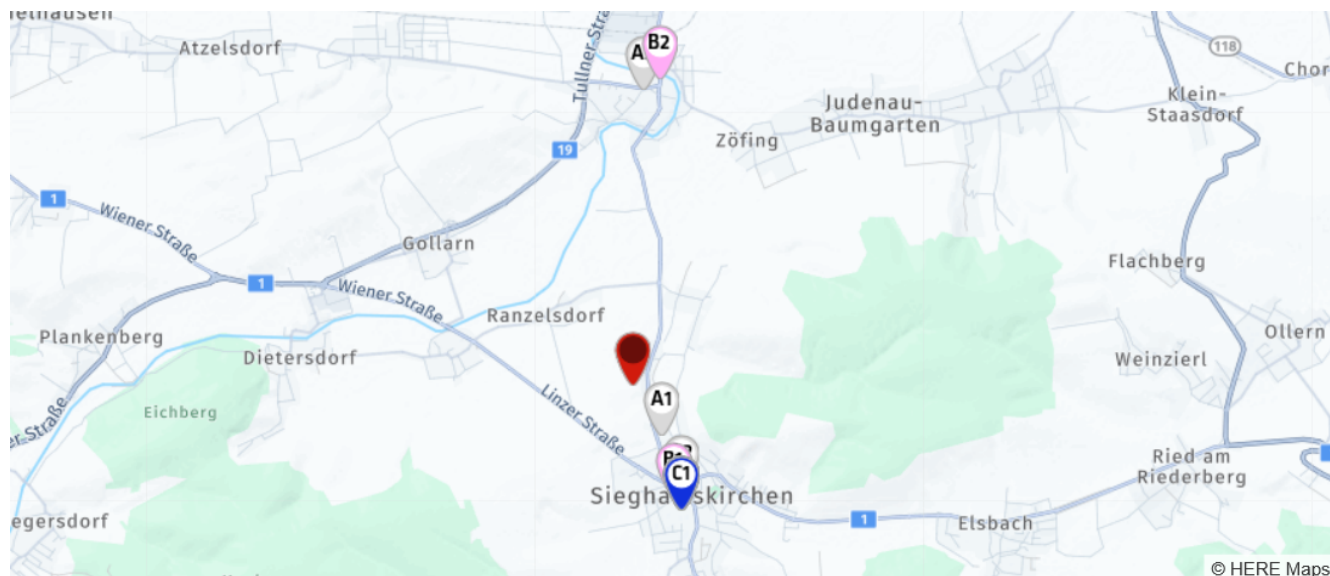
- Facharzt

- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Kerbl-Hofinger Renate
Untere Marktstraße 11a
3443 Sieghartskirchen
(0,48 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Dr. Drouin Regina
Ferdinandsplatz 3
3443 Sieghartskirchen
(0,95 km / 1,30 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dr. Prem Andreas
Florianipark 11
3441 Judenau-Baumgarten
(2,48 km / 2,62 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Sperlich-Kofler Michaela
Tullnerstraße 20
3443 Sieghartskirchen
(0,99 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** Dr. Beer Susanne
An der Tulln 18
3441 Judenau
(2,58 km / 3,07 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Höfinger-Dietl Heidrun
Talstraße 38
3451 Michelhausen
(5,76 km / 8,12 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Sandhofer Michael
Karl Bergerplatz 5
3443 Sieghartskirchen
(1,11 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** OA Dr. Mader Gerhard
Karl Bergerplatz 5
3443 Sieghartskirchen
(1,11 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- Dr. Brunner Bruno
Kirschenallee 9
3430 Tulln an der Donau
(7,21 km / 11,84 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Kinderarzt

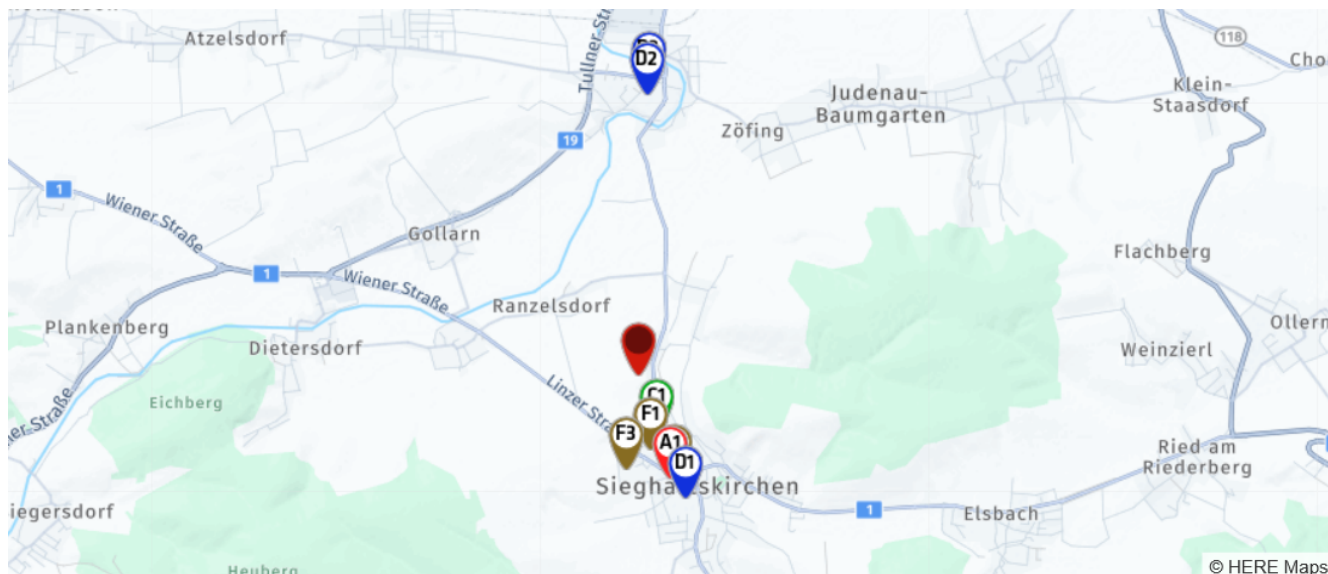
- D1** Dr. Kulnig Johannes
Karl Bergerplatz 5
3443 Sieghartskirchen
(1,11 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** Dr. Pichler Andrea
Karl Bergerplatz 5
3443 Sieghartskirchen
(1,11 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Dr. Unterweger Milana
Karl Bergerplatz 5
3443 Sieghartskirchen
(1,11 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©



Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zur Mariahilf"
Hauptplatz 4
3443 Sieghartskirchen
(0,89 km / 0,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
Tullnerfeld Apotheke
Bahnhofsring 48
3441 Pixendorf
(3,75 km / 5,25 km)
(Luftline / Mit Auto)
Sonnen-Apotheke
Staasdorfer Straße 15
3430 Tulln
(7,66 km / 11,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Universitätsklinikum Tulln
Alter Ziegelweg 10
3430 Tulln an der Donau
(7,79 km / 12,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Frau Olivia Klapps
Tullner Straße 20
3443 Sieghartskirchen
(0,48 km / 1,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
Herr Johannes Figl
Langenrohrstraße 13
3442 Asparn
(5,94 km / 7,33 km)
(Luftline / Mit Auto)
Frau Maria Burchhart
Hauptplatz 3
3451 Michelhausen
(6,08 km / 8,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. pth. ZIMMERL Julia
Silvia Aurelia
Karl-Bergerplatz 5
3443 Sieghartskirchen
(1,10 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)
D2 Mag. GLATZL-PLEESZ
Susanne Maria
Schlossplatz
3441 Judenau
(2,36 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)
D3 PAUMANN Irene
Schlossplatz 1
3441 Judenau
(2,45 km / 2,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- NÖ Pflege- u.
Betreuungszentrum
Frauenhofner Str. 54
3430 Tulln
(7,57 km / 11,96 km)
(Luftline / Mit Auto)
Haus St. Louise, Barmherzige
Schwes...
Meierhöfen 1
3034 Maria - Anzbach
(9,56 km / 14,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
SeneCura Sozialzentrum
Pressbaum
Sanatoriumstraße 6
3031 Pressbaum
(9,92 km / 16,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Tierärzteteam
Tullner Straße 9a
3443 Sieghartskirchen
(0,63 km / 0,64 km)
(Luftline / Mit Auto)
F2 Tierärzteteam
Sieghartskirchen
Roman-Gutscher-Straße 1
3443 Sieghartskirchen
(0,90 km / 1,00 km)
(Luftline / Mit Auto)
F3 Tierärzteteam
Sieghartskirchen
Roman-Gutscher-Straße 1
3443 Sieghartskirchen
(0,78 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Wagendorf 19, 3443 Sieghartskirchen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

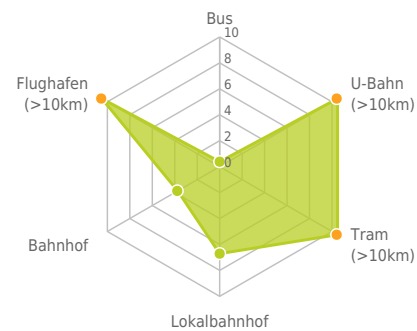
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

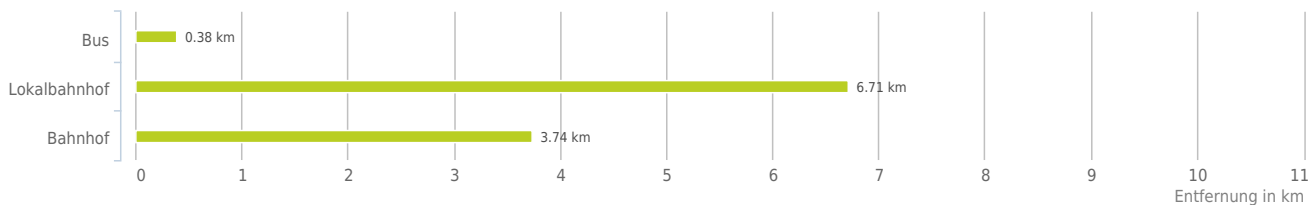
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

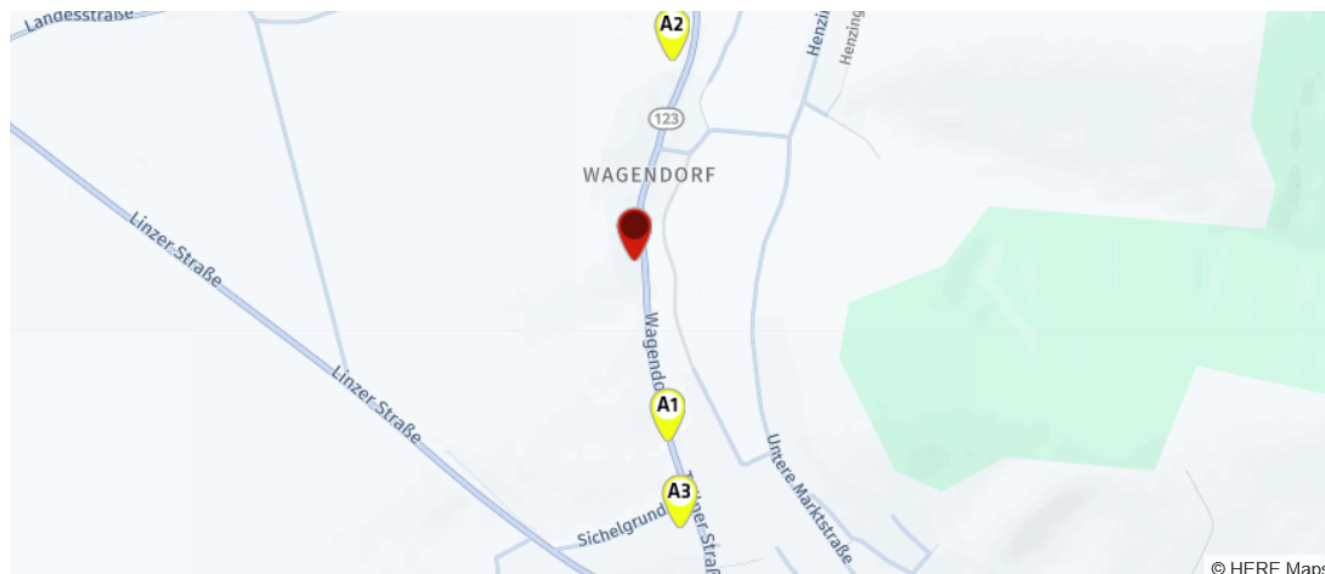
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahnhof: 6,7 km
- Bahnhof: 3,7 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Sieghartskirchen, Volksschule (Wend...
(0,38 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,43 km / 0,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Sieghartskirchen Volksschule (Siche...
(0,57 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- Michelhausen
(6,71 km / 9,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tulln Stadt
(8,05 km / 10,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Atzenbrugg
(7,79 km / 11,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

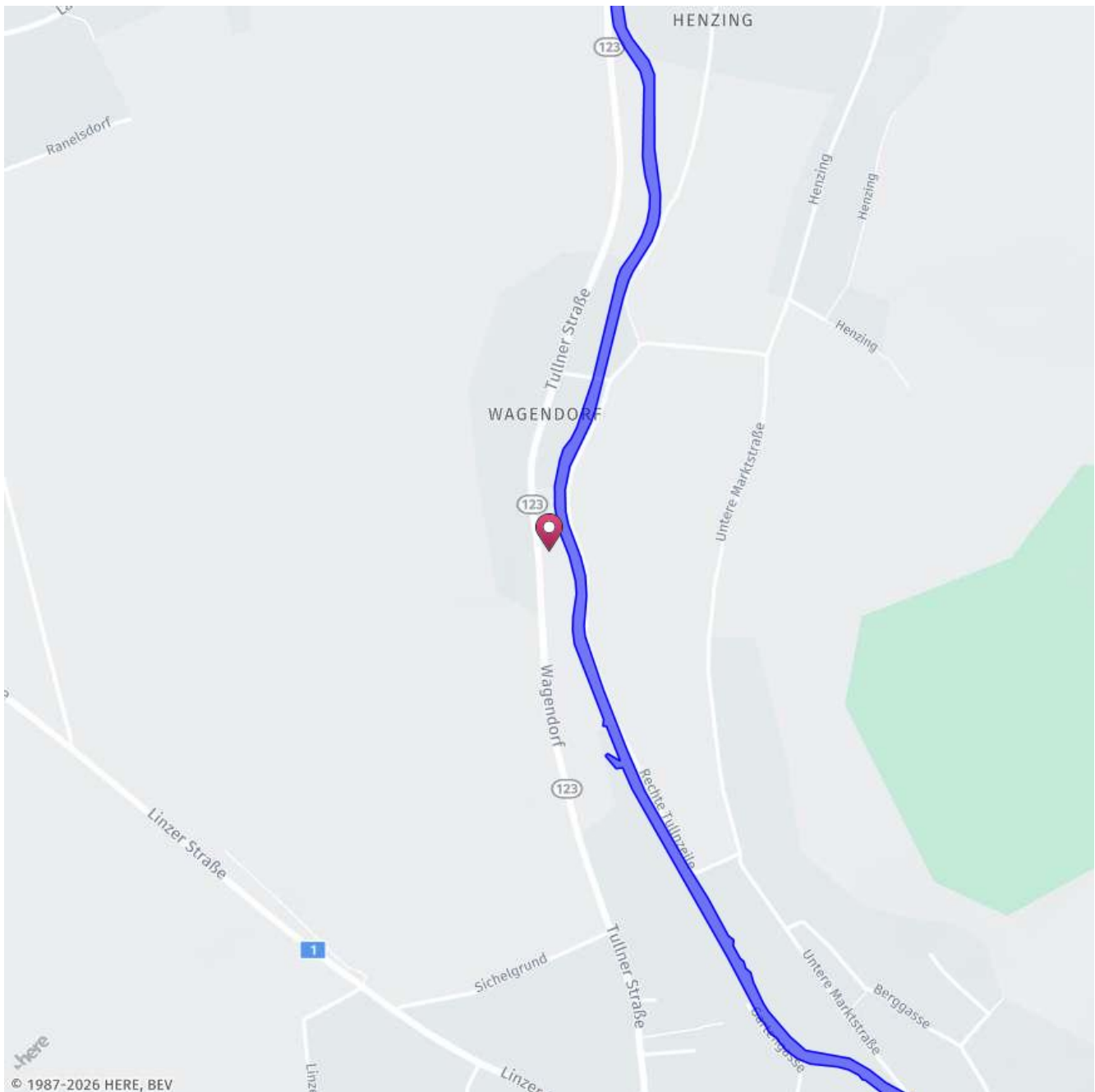
- Tullnerfeld
(3,74 km / 5,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Überflutungsflächen (HQ 30)

Wagendorf 19, 3443 Sieghartskirchen

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

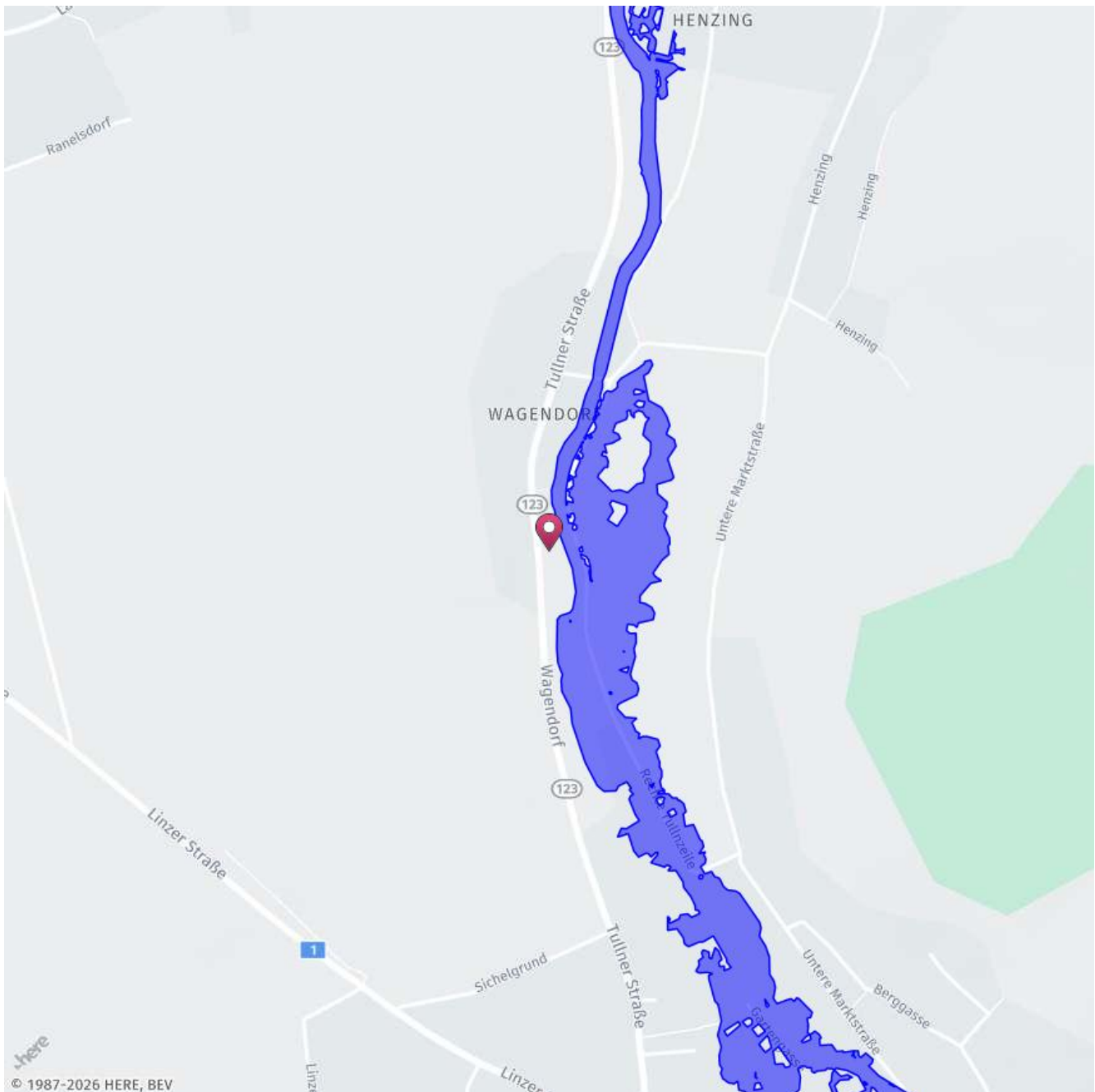
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Wagendorf 19, 3443 Sieghartskirchen

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

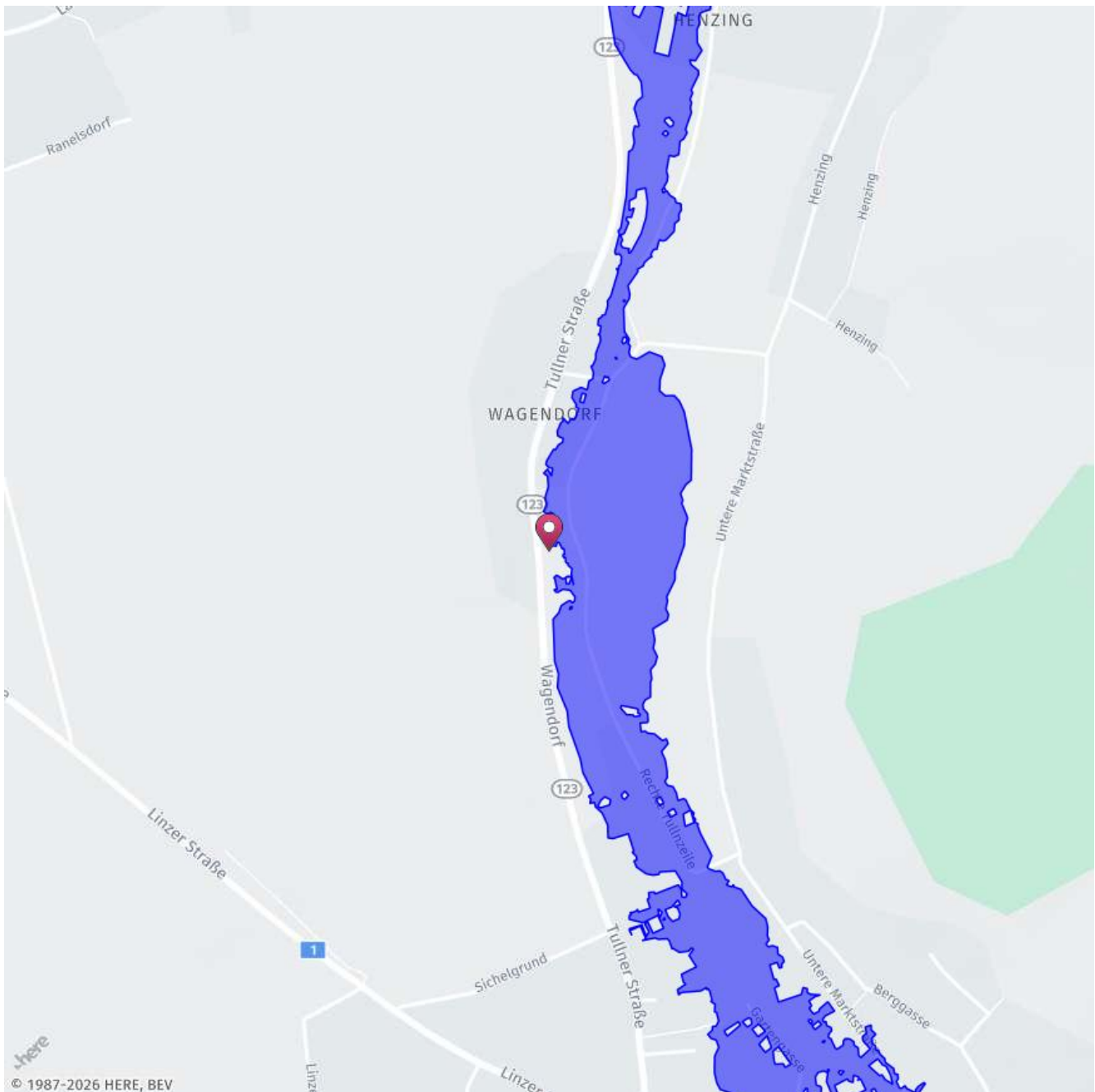
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Wagendorf 19, 3443 Sieghartskirchen

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

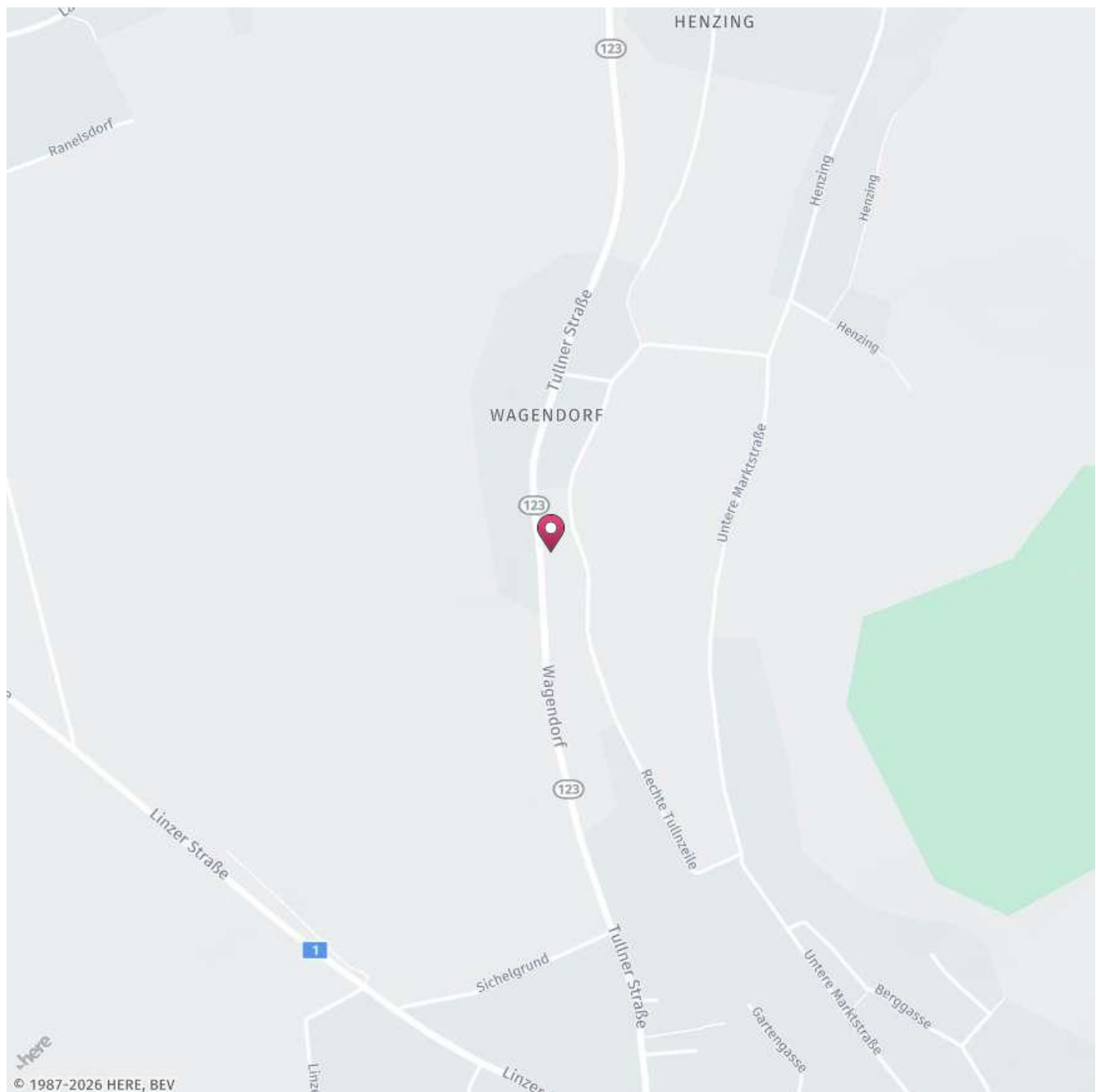
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Wagendorf 19, 3443 Sieghartskirchen

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.