

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Große Parzelle – viele Möglichkeiten“ - Haus zu kaufen | 3462 Absdorf

Obj.Nr.: 1626/29039

Grundstücksfläche: 1.267 m²

Wohnfläche: 150 m²

Loggia: 6 m²

Terrasse: 20 m²

8 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Heizung mit Pelletsbiomasse, Garage, Parkplatz, Baujahr 1962

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 395.000,- | Kaufnebenkosten 40.685,-* = Gesamtprojektkosten 435.685,- | Eigenmittel 88.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 347.685,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.373,-

Stand 07/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 576.480,93; Effektivverzinsung 3,08 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

