



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„3 Zimmer mit großzügiger Loggia“ | 1200 Wien

Obj.Nr.: 1626/28970

Wohnfläche: 93 m²

Loggia: 13 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, ca. Baujahr 1972

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 369.000,- | Kaufnebenkosten 38.007,-* = Gesamtprojektkosten 4007.007,- | Eigenmittel 82.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 325.007,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.284,-

Stand 06/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 539.202,41; Effektivverzinsung 3,09 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 13
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

