

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Architektenvilla im Wienerwald Luxus Design trifft Naturidylle“ | 2534 Alland

Obj.Nr.: 1626/28738

Grundstücksfläche: 1.616 m²

Wohnfläche: 300 m²

5 Zimmer, 3 Bäder, 4 WCs, Fussbodenheizung, 4 Parkplätze, Garage, Baujahr 2024

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 1.490.000,- | Kaufnebenkosten 153.470,-* = Gesamtprojektkosten 1.643.470,- | Eigenmittel 329.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 1.314.470,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 5.221,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 2.174.002,75; Effektivverzinsung 3,14 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

