

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Rarität in Penzing“ - Baugrund Eigenheim zu kaufen | 1140 Wien

Obj.Nr.: 1626/28510

Grundstücksfläche: 448 m²

Die Liegenschaft befindet sich in der Hüttelbergstraße, in unmittelbarer Nähe zur Knödelhüttenstraße, direkt gegenüber dem beliebten Naherholungsgebiet rund um den Salzberg.

Eckdaten des Grundstücks:

- Grundstücksgröße: 488 m²
- Widmung: Bauland Wohngebiet
- Bauklasse: II
- Bebauungsweise: geschlossene Bauweise
- Verbaubarkeit: 30 % der Grundstücksfläche

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 449.000,- | Kaufnebenkosten 46.247,-* = Gesamtprojektkosten 495.247,- | Eigenmittel 100.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 395.247,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.571,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 659.484,95; Effektivverzinsung 3,12 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

