

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Rarität in Mauerbach“ - Baugrund Eigenheim zu kaufen | 3001 Mauerbach

Obj.Nr.: 1626/28508

Grundstücksfläche: 904 m²

Highlights auf einen Blick

- Widmung: Bauland Wohngebiet
- Bauklasse: II
- Bebauung: offene Bauweise
- Verbaubare Fläche: 170 m² pro Ebene
- Topografie: leichte Hanglage
- Ausrichtung: mit herrlichem Fernblick
- Umgebung: absolute Grünruhelage

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 339.000,- | Kaufnebenkosten 41.097,-* = Gesamtprojektkosten 380.097,- | Eigenmittel 77.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 363.097,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.444,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 606.247,36; Effektivverzinsung 3,13 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

