



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„WOHNEN WIE IM URLAUB“ | 2483 Weigelsdorf

Obj.Nr.: 1626/28896

Grundstücksfläche: 868 m²

Wohnfläche: 130 m²

Nutzfläche: 220 m²

Terrasse: 25 m²

Keller: 85 m²

5 Zimmer, 3 Bäder, 3 WCs, Zentralheizung mit Wärmepumpe, 3 Parkplätze, Baujahr 1986

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 645.000,- | Kaufnebenkosten 66.435,-* = Gesamtprojektkosten 711.435,- | Eigenmittel 143.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 568.435,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.248,-

Stand 05/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 936.139,64; Effektivverzinsung 3,11 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

