

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Sonnengrundstück in der Sackgasse“ | 3423 Wördern

Obj.Nr.: 1626/28878

Grundstücksfläche: 805 m²

Gemäß der aktuellen Flächenwidmung und Bauordnung gelten folgende Bebauungsbestimmungen:

- kein Bauzwang
- maximale Anzahl an Wohneinheiten: 2
- maximal verbaubare Grundfläche: ca. 277 m²
- Bauklasse: I und II
- Bebauungsweise: offen

Die Anschließungskosten in der Höhe von aktuell ca. € 27.000.-sind noch nicht entrichtet.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 431.000,- | Kaufnebenkosten 44.393,-* = Gesamtprojektkosten 475.393,- | Eigenmittel 96.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 379.393,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.497,-

Stand 05/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 628.603,78; Effektivverzinsung 3,08 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

