

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Modernes Neubau-Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage | 2700 - Wiener Neustadt

Obj.Nr.: 1626/28503

Grundstücksfläche: 528 m²

Wohnfläche: 180 m²

Terrassenfläche: 30 m²

6 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Fussbodenheizung, 1 Parkplatz, Baujahr 2026

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 690.000,- | Kaufnebenkosten 71.070,-* = Gesamtprojektkosten 761.070,- | Eigenmittel 153.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 608.070,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.422,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 636.722,51; Effektivverzinsung 3,15 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

