

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ihr neues Zuhause mit Zukunft – sonnig, großzügig & vielseitig nutzbar | 3153 Eschenau

Obj.Nr.: 1626/28763

Grundstücksfläche: 678 m²

Wohnfläche: 178 m²

Terrasse: 20 m²

Balkon: 15 m²

6 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung mit Öl, 4 Parkplätze, Baujahr 1946

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 199.000,- | Kaufnebenkosten 20.497,-* = Gesamtprojektkosten 219.497,- | Eigenmittel 44.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 175.497,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 699,-

Stand 04/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 293.432,02; Effektivverzinsung 3,17 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

