

**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Seltener Baugrund | 3004 Riederberg

Obj.Nr.: 1626/28756

Grundstücksfläche: 1.054 m<sup>2</sup>

Das Grundstück ist voll erschlossen und gemäß Bauklasse II in offener Bauweise bebaubar. Mit einer bebaubaren Fläche von 25 % bietet es ideale Voraussetzungen für die Realisierung eines großzügigen Einfamilienhauses oder eines stilvollen Wohnprojekts. Ein besonderer Vorteil: kein Bauzwang – Sie entscheiden flexibel über den Zeitpunkt der Bebauung, was das Grundstück auch für Anleger besonders attraktiv macht.

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 349.000,- | Kaufnebenkosten 35.947,-\* = Gesamtprojektkosten 384.947,- | Eigenmittel 77.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 307.947,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,8 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.218,-

Stand 04/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 511.158,15; Effektivverzinsung 3,09 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

