

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

4 Zimmer mit Garten und PKW Stellplatz | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/28732

Wohnfläche: 98 m²

Terrasse: 10 m²

Keller: 18 m²

Garten: 40 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 1979

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 359.000,- | Kaufnebenkosten 36.977,-* = Gesamtprojektkosten 395.977,- | Eigenmittel 80.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 315.977,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.249,-

Stand 04/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 524.357,91; Effektivverzinsung 3,09 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at