

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	EA IG-Immobilien Mariahilferstraße 99	
Gebäude(-teil)	Wohnen	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	
Straße	Mariahilfer Straße 99	
PLZ/Ort	1060	Wien-Mariahilf
Grundstücksnr.	613	

Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Baujahr	1904
Letzte Veränderung	2007
Katastralgemeinde	Mariahilf
KG-Nr.	01009
Seehöhe	197 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B			B	
C				
D				D
E	E			
F		F		
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	5.440,0 m²
Bezugsfläche (BF)	4.352,0 m²
Brutto-Volumen (V _B)	20.459,2 m³
Gebäude-Hüllfläche (A)	7.844,3 m²
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,61 m
Teil-BGF	- m²
Teil-BF	- m²
Teil-V _B	- m³

Heiztage	330 d
Heizgradtage	3246 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11,3 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	1,190 W/m²K
LEK ₁ -Wert	77,47
Bauweise	schwere

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Fernwärme
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 150,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 150,1 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 205,2 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 2,31
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

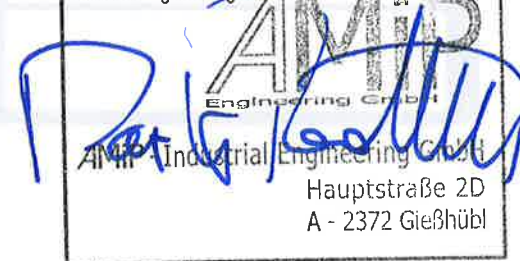
Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 913.281 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 167,9 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 905.930 kWh/a	HWB _{SK} = 166,5 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 55.597 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} = 1.102.420 kWh/a	HEB _{SK} = 202,7 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,14
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,10
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,77
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 123.901 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 1.226.321 kWh/a	EEB _{SK} = 225,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 1.965.866 kWh/a	PEB _{SK} = 361,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} = 435.931 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} = 80,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} = 1.529.935 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 281,2 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 93.367 kg/a	CO _{2eq,SK} = 17,2 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 2,37
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 09.04.2020
Gültigkeitsdatum 08.04.2030
Geschäftszahl

ErstellerIn
Unterschrift

AMiP Industrial Engineering GmbH



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierter Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere der Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.