

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Sonnige Eigentumswohnung mit Balkon im Zentrum von Tulln“ | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/28685

Wohnfläche: 68 m²

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fussbodenheizung, Parkplatz, Baujahr ca. 2018

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 339.000,- | Kaufnebenkosten 34.917,-* = Gesamtprojektkosten 373.917,- | Eigenmittel 75.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 298.917,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.191,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 499.968,78; Effektivverzinsung 3,17 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

