

KI bearbeitetes Foto

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Baugrund mit grandioser Aussicht“ | 3433 Königstetten

Obj.Nr.: 1626/28633

Grundstücksfläche: 901 m²

Vor Bebauung müssen etwas Strauchwerk und einige Bäume gerodet werden. Von der Straße weg darf ein 5m breiter Carport entrichtet werden. Der Bauplatz ist zu 30% in offener oder gekuppelte Bauweise bebaubar.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 199.000,- | Kaufnebenkosten 20.497,-* = Gesamtprojektkosten 219.497,- | Eigenmittel 44.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 175.497,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 699,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 293.432,02; Effektivverzinsung 3,17 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

