

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Baugrund mit grandioser Aussicht | 3433 Königstetten

Obj.Nr.: 1626/28633

Grundstücksfläche: 901 m²

Die großartige Lage bietet Wohnen in einer geschichtsträchtigen Ortschaft inmitten blühender Natur und gleichzeitig unweit von Wien, Tulln, Klosterneuburg, Mauerbach, etc.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 299.000,- | Kaufnebenkosten 30.797,-* = Gesamtprojektkosten 329.797,- | Eigenmittel 66.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 263.797,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.045,-

Stand 03/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 438.583,78; Effektivverzinsung 3,13 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

