

bis zu
40 Jahre
Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Lage – Preis + kleiner Garten“ - Wohnung zu kaufen | 3423 Wördern

Obj.Nr.: 1626/28629

Wohnfläche: 46 m²

Balkon: 10 m²

Garten: 95 m²

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 1957

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 164.000,- | Kaufnebenkosten 16.892,-* = Gesamtprojektkosten 180.892,- | Eigenmittel 37.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 143.892,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 575,-

Stand 03/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 241.479,16; Effektivverzinsung 3,16 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

